Prefettura di Alessandria - Ufficio territoriale del Governo

Prot. 10364/2021/S.C.G.F. Alessandria, 3.05.2021

AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI ALESSANDRIA E PROVINCIA

La Prefettura – U.T.G. di Alessandria con sede in P.zza Libertà n. 17

RENDE NOTO

in ottemperanza alla disposizione di cui alla L. n. 191/2009 e ss.mm.ii., art. 2, co. 222, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare n. 33 immobili da condurre in locazione passiva, allo scopo di adibirli alle rispettive sedi di Caserme dell'Arma dei Carabinieri, indicate dettagliatamente al sottostante punto A.

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alla locazione per l'Amministrazione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce l'avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.
Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

A. IMMOBILI DA ADIBIRE A CASERME PER COMANDI DELL'ARMA DEI CARABINIERI E RELATIVI PREZZI A BASE D'ASTA

1. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Alessandria-Cristo – canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 20.582,08.
2. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Alessandria-San Giuliano Vecchio - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 28.458,18.
3. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Balzola - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 16.500,16.
4. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Bassignana - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 43.161,92.

5. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Bistagno - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 33.054,12.
6. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Bosco Marengo - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 43.076,82.
7. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Cabella Ligure - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 17.471,86.
8. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Capriata d'Orba - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 17.566,16.
9. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Carpeneto - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 19.741,78.
10. Immobile da adibire a Caserma per Comando Compagnia e Stazione Carabinieri di Casale Monferrato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 96.171,42.
11. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Castelnuovo Scrivia - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 37.507,98.
12. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Gabiano Monferrato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 21.762,52.
13. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Garbagna - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 22.865,00.
14. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Molare - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 18.540,88.
15. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Mornese - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 37.043,85.
16. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Murisengo - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 13.024,84.
17. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Ozzano Monferato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 46.548,30.
18. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Pontestura - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 14.543,80.
19. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Ponzano Monferrato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 13.291,62.
20. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Ponzone - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 14.963,10.
21. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Pozzolo Formigaro - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 37.559,85.
22. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Rivalta Bormida - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 40.719,38.
23. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Rocchetta Ligure - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 16.688,60.
24. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Rosignano Monferrato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 20.102,70.
25. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Sale - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 41.703,90.
26. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di San Salvatore Monferrato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 17.374,00.
27. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di San Sebastiano Curone - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 19.539,22.

28. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Sezzadio - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 40.746,85.
29. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Valenza - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 31.991,70.
30. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Vignale Monferrato - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 39.614,26.
31. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Viguzzolo - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 10.074,80.
32. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Volpedo - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 13.169,66.
33. Immobile da adibire a Caserma per Comando Stazione Carabinieri di Voltaggio - canone annuo a base d'asta, i.v.a. esclusa, € 13.969,22.

B. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

1. La superficie calpestabile e la volumetria dell'immobile, orientativamente, dovranno essere uguali o superiori a quelle dell'analogo presidio al momento presente sullo stesso territorio comunale.

2. L'immobile dovrà essere, in base a dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale:

a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/1990 e ss.mm.ii.);
b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 ss.mm.ii.);
c. rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ("requisiti dei luoghi di lavoro") in materia della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
d. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, con destinazione di Caserma dei Carabinieri.

3. L'immobile dovrà essere dotato di:

- certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune;
- certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ovvero da una dichiarazione rilasciata da un tecnico di parte, appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile oggetto di locazione non è soggetto al rilascio del C.P.I.;
- attestato di certificazione energetica;
- attestato di verifica vulnerabilità sismica.

4. Dovranno essere previste misure di difesa passiva dello stabile, le camere di sicurezza ed un atrio d'attesa.

C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, o comunque usufruttuari, rispondenti ai requisiti elencati al suddetto punto B.

La proposta locativa, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:
"**OFFERTA PER IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI STAZIONE ARMA DEI CARABINIERI**".

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A/R corriere abilitato o consegnata a mano **entro e non oltre lunedì 21 giugno 2021 alle ore 12.00** al seguente indirizzo:

PREFETTURA – U.T.G. - P.ZZA LIBERTA', 17 – 15121 ALESSANDRIA.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).
Ai fini della ricezione, farà fede il timbro della ricezione stessa di questa Prefettura – U.T.G..
Il rischio di ritardi o disguidi nel recapito, per cause non imputabili all'Amministrazione, restano a carico del mittente.
Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a. Domanda di partecipazione , che deve indicare le generalità ed il codice fiscale della proprietà dell'immobile ed essere completa del canone annuo di locazione richiesto, i.v.a. esclusa, che non potrà essere superiore al prezzo a base d'asta indicato al punto A.
b. Documentazione attestante quanto indicato al punto B, lett. 2 e 3 oppure, in alternativa, impegno a produrla entro i termini che saranno indicati da quest'Ufficio, se del caso.
c. Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

A titolo esemplificativo si allega un modello fac-simile.

D. AVVERTENZE

Si precisa che questa Prefettura – U.T.G. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I canoni richiesti verranno sottoposti a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia del Demanio - Filiale Regione Piemonte e Valle d'Aosta che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico ai fini del rilascio del nulla osta, propedeutico alla stipula del contratto di locazione.

L'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno.

Questa Prefettura – U.T.G. e l'Arma dei Carabinieri si riservano la facoltà di effettuare apposita verifica degli immobili offerti.

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste all'indirizzo *mail* mariagrazia.testa@interno.it.

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Ponta)