

Comune ALBERA LIGURE

Provincia di ALESSANDRIA

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILE ADIBITO A STALLA E TERRENO CIRCOSTANTE ED AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

(procedura aperta: art. 22 della L. 11 febbraio 1971, n. 11 e successive mod. Ed integr. Di cui alla L. 3 MAGGIO 1982 N. 203 e art. 6 del D. Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 pubblicato all'albo pretorio 07/05/2020).

Alienazione immobile adibito a stalla e terreno circostante (mq. 5000) catastalmente censito alla Sez. Vol. Fg. 6 mapp.162.

Affitto dei pascoli siti in ALBERA LIGURE Sez. B Fg. 1 – 6 e 7 con una superficie di ha 83.54.23 così distinti:

- Fg. 1 Mapp. 78 di ha 00.47.00 pascolo;
- Fg. 1 Mapp. 90 di ha 35.03.80 di cui ha 11.53.00 pascolo– ha 23.50.80 pascolo arb;
- Fg. 1 Mapp. 392 di ha 1.22.20 pascolo;
- Fg. 6 Mapp. 135 di ha 00.43.30 pascolo arb.;
- Fg. 6 Mapp. 143 di ha 00.81.50 pascolo arb.;
- Fg. 6 Mapp. 152 di ha 00.42.80 pascolo arb.;
- Fg. 6 Mapp. 156 di ha 14.09.40 pascolo;
- Fg. 6 Mapp. 163 di ha 26.67.53 (escluso 5000 mq. quale pertinenza del mapp. 162 - stalla) pascolo;
- Fg. 7 Mapp. 78 di ha 01.94.10 pascolo;
- Fg. 7 Mapp. 91 di ha 02.10.60 pascolo arb.;
- Fg. 7 Mapp. 128 di ha 00.82.00 pascolo arb..

non dotati di fabbricati, impianti o attrezzature e che non si consente il pascolo nelle aree considerate bosco.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale nr. 6 del 03/03/2020, verrà comunicato sul sito web del Comune il giorno e la data in cui si terrà la gara per la procedura della vendita dell'immobile adibito a stalla e terreno circostante e per l'affitto per tre anni (periodo dal 01/06/2020 al 31/05/2023) dei pascoli siti nel territorio del Comune di Albera Ligure;

Alienazione dell'immobile adibito a stalla-valore a base d'asta

Il valore a base d'asta dell'immobile adibito a stalla è di € 25.000,00.

Durata e caratteristica dell'affitto

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti sopra, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata dell'affitto è stabilita in 3 anni con inizio 01/06/2020 al 31/05/2023 nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

La base economica di riferimento è fissata in € 6.000,00 ovvero € 2.000,00 per ogni anno coperto dal bando, con offerte in aumento.

La monticazione dovrà avvenire solo con bovini.

Durata della monticazione e carico

Il periodo di monticazione fissato in almeno 90 giorni all'anno potrà iniziare circa il 1° giugno, nel

rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Il carico previsto è compreso tra 0,3 e 1 U.B.A. (unità bovine adulte) / ha/ anno ovvero compreso tra 0,6 e 2 U.B.A. (unità bovine adulte) / ha per periodi di pascolamento variabili tra 90 e 180 giorni.

In caso di non rispetto delle norme di monticazione, compreso il suo mancato svolgimento (con inizio entro il 30 giugno) saranno causa di risoluzione del presente contratto, con aggiudicazione alla ditta seconda classificata ed inoltre saranno causa di mancata accettazione, in futuro, di domande provenienti dalla stessa azienda.

Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli singoli o associati;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e di mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di affitto.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello All. A, predisposto dall'Ente proprietario, sottoscritta dal legale rappresentante e inserita in una busta sigillata a parte, sempre all'interno del plico contenente la domanda. Non sono ammesse offerte disgiunte, pertanto chi fosse interessato deve presentare l'offerta per l'acquisto dell'immobile adibito a stalla con terreno circostante e per l'affitto dei pascoli.

Unitamente all'offerta economica ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante (sia individuale che in qualità di legale rappresentante) dovrà inoltre allegare le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) - di aver preso visione del bando di gara d'affitto dei pascoli;
- 2) - di aver preso conoscenza dei luoghi, della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dei pascoli;
- 3) - di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 4) - di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 5) - che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara,
- 6) - che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- 7) - di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 8) - che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, nè a carico del legale rappresentante;
- 9) - di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 10) - che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990 n. 55;
- 11) - che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per che si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 12) - l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e succ. Modif. Ed integr. O di una delle cause ostative

previste dalla legge 575/1965 e succ. Integr. E modif.;

A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:

- per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - copia della certificazione della Banca dati regionali zootecnica attestante le caratteristiche del /degli allevamenti interessati all'utilizzo della / delle malghe o copia del Registro di stalla;
- per le imprese agricole associate:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo delle malghe o copia del Registro di Stalla;
- per le cooperative agricole:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del / degli allevamenti interessati all'utilizzo della / delle malghe o copia del Registro di Stalla;
- per le associazioni temporanee di scopo:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
 - copia di scrittura privata;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo della / delle malghe o copia del Registro di Stalla;

Nella busta contenente l'offerta dovrà essere messa anche la relativa cauzione di € 1.550,00
Essa potrà essere costituita da:

-quietanza comprovante il versamento al Tesoriere dell'ente, Banca Reg.le Europea fil. Vignole B.ra;
-fidejussione bancaria o assicurativa con cui l'Istituto si obblighi incondizionatamente ad effettuare il versamento della somma garantita presso la Tesoreria dell'Ente,
in essa dovrà espressamente risultare:

- 1) – che l'Istituto emittente si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva, qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- 2) - che la garanzia avrà validità per almeno 60 gg. Dalla data di presentazione dell'offerta;
- 3) - che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 4) - che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questo ente;

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà svincolata d'ufficio, con comunicazione scritta.

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "**procedura aperta per la Vendita dell'immobile adibito a stalla con terreno circostante e per la selezione dell'affittuario dei pascoli nel territorio di Albera Ligure**".

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata a: COMUNE DI ALBERA LIGURE – Via Roma nr. 1 – 15060 ALBERA LIGURE, e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12,00 del giorno 23 Maggio 2020 sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r.r., sia mediante consegna a mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni di recapito o disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Criteri di aggiudicazione

A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti la cui azienda ha sede presso il comune in cui si trovano i pascoli, ovvero detengono altre superficie in affitto nel territorio comunale, in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria

offerta per 15 (quindici) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente proprietario.

L'Ente proprietario inizierà immediatamente le procedure connesse.

Contratto

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, inerente all'alienazione dell'immobile adibito a stalla e del terreno circostante, verrà predisposta apposita assegnazione e dovrà essere versata tramite assegno circolare o bonifico bancario la somma corrispondente al 50% dell'offerta. Il restante 50% dovrà essere versato alla stipulazione del rogito.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario in via anticipata annualmente.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti, rogito notarile per la vendita e la formazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Norma a tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e s.m.i. l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) – i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11/02/1971 n. 11 e succ. Modif. Ed integr. Di cui alla L. 03/05/1982 n. 203 e D. Lgs. 18/05/2001 n. 228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) - il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario, e potranno essere oggetto di comunicazione:

a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio,

b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241, e s.m.i.;

- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 7) il Responsabile del trattamento è il Sig. Renato LOVOTTI quale Resp. del Servizio Tecnico.

Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sull'home page del sito web di questo Comune, all'albo dell'Unione Montana Terre Alte e sarà inviato all'Associazione Prov.le Allevatori, al Comando Stazione Forestale competente.

Per tutte le informazioni relative alla procedura aperta e per ogni altra notizia connessa, è possibile

rivolgersi agli Uffici del Comune di Albera Ligure – Via Roma, 1 – 15060 ALBERA LIGURE – Tel. 0143/90051 ogni giorno feriale dalle ore 9,00 alle ore 12,00 – e-mail: albera.ligure@reteunitaria.piemonte.it.

L'amministrazione si riserva di revocare o annullare il presente bando in autotutela per interesse pubblico.

Albera Ligure, li 06/05/2020

IL RESPONSABILE SERV.TECNICO
F.to: Renato LOVOTTI

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A STALLA E TERRENO
CIRCOSTANE EDAFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO
01/06/2020 – 31/05/2023 -**

OFFERTA ECONOMICA

Stazione appaltante: COMUNE DI ALBERA LIGURE (AL)

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente a _____ in Via _____
in qualità di: (barrare la casella che interessa)
Legale rappresentante
dell'impresa / società / Ditta / Cooperativa (ragione sociale)

Codice Fiscale _____ PARTITA IVA _____
con sede legale in _____
tel. _____ fax _____ e-mail: _____

Visto il bando di gara in oggetto

Presenta la propria migliore offerta economica come di seguito specificata:

Offerta per l'acquisto della stalla e del terreno circostante
€ _____
In lettere (_____)

Percentuale di rialzo sul canone posto a base di gara _____ %
in lettere (_____)

Firma del titolare o del legale rappresentante
(se impresa singola o capogruppo)

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILE ADIBITO A STALLA E TERRENO
CIRCOSTANTE ED AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO
01/06/2020 – 31/05/2023 -**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia di documentazione amministrativa") – Esente dall'imposta di bollo (ex art.
37 medesimo D.P.R.) da inserire nella Busta " 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "
Stazione appaltante: COMUNE DI ALBERA LIGURE (AL) -

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
Residente a _____ in Via _____
in qualità di: (barrare la casella che interessa)
Legale rappresentante
dell'impresa / società / Ditta / Cooperativa (ragione sociale)

Codice Fiscale _____ PARTITA IVA _____
con sede legale in _____
tel. _____ fax _____ e-mail: _____

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione del pascolo in oggetto PER IL PERIODO
01/06/2020 – 31/05/2023 -
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., consapevole del fatto che, in caso
di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n.
445/2000, le sanzioni previste dal codice civile e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e
dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli
appalti pubblici.

DICHIARA

- che l'impresa / società / Ditta / Cooperativa è iscritta nel registro delle imprese della
Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di _____
numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____ REA n.
_____ con codice di attività economica conforme a quella oggetto
dell'affidamento.
- Che la forma giuridica del soggetto candidato è: _____
- Di aver preso visione del bando di gara d'affitto dei pascoli;
- Di aver preso conoscenza dei luoghi, della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze
generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dei pascoli;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui
possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni
assunti;
- Di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- Che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e

non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;

- Che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, nè a carico del legale rappresentante;
- Di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- Che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990 n. 55;
- Che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- L'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 e s.m.i. O di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e s.m.i.;
- Di essere in possesso di certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del / degli allevamenti interessati all'utilizzo della / delle malghe di cui si allega copia conforme all'originale o copia del Registro di Stalla;
- Di iniziare l'attività di monticazione entro il 30 giugno c.a.

_____ li _____

In fede
IL DICHIARANTE

SI ALLEGA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE