



**COMUNE DI ALBERA LIGURE**  
**Provincia di Alessandria**

**DELIBERAZIONE N. 5**

ORIGINALE / COPIA ALBO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** *PROCEDIMENTO DI REINTEGRA NEL POSSESSO DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO A FAVORE DEI FRAZIONISTI DI VENDERSI, VOLPARA E DEL COMUNE DI ALBERA LIGURE CON ESPERIMENTO DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE – APPROVAZIONE PERIZIA, VERBALE DI CONCILIAZIONE E BOZZA DI CONCESSIONE.*

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **QUINDICI** del mese di **MARZO** alle ore 20.30 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>N. d'ord.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	LOVOTTI Renato	SI	
2	GAZZOLI Giovanna	SI	
3	LOVOTTI Mauro	SI	
4	CERDA Luca	SI	
5	MARCENARO Mauro	NO	SI
6	DAGLIO Franco	NO	SI
7	BISIO Valentino	SI	
8	LOVOTTI Michele	SI	
9	LEONARDI Valter	NO	SI
10	FRANZANTE Barbara	SI	
11	VERGAGNI Stefania	SI	
	<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico MASSACANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Renato LOVOTTI*

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'atto della G.C. n. 3 del 26.01.2024 all'oggetto "Avvio del procedimento di reintegra nel possesso di terreni gravati da uso civico con esperimento di conciliazione stragiudiziale", con il quale tra l'altro si deliberava:

1. Di avviare per le motivazioni di cui in premessa da considerarsi quali parti integranti e sostanziali del presente atto, il procedimento di reintegra nel possesso dei terreni dei quali sia stata accertata la qualità demaniale di uso civico;
2. Di autorizzare altresì l'esperimento di eventuali tentativi di conciliazione con i soggetti privati interessati, attivando la procedura di reintegra con esperimento di conciliazione ai sensi della legge 16.06.1927 n. 1766 e dell'art. 10 della Legge regionale 2.12.2009 n. 29 nonché ai sensi del Regolamento Regionale n. 8 del 27.06.2016;
3. Di comunicare l'avvio del procedimento ai soggetti controinteressati ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 7 Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il Comune di Albera Ligure non avendo la struttura tecnico-amministrativa per eseguire la perizia di stima, con Determinazione n. 86 del 27/12/23 il Comune ha conferito al Dott. Agronomo Delio Barbieri incarico di predisposizione della relazione e perizia di stima;

**ACCERTATO** che, in ottemperanza a tale mandato, il tecnico incaricato depositava mediante invio con PEC in data 04/03/2024 la relazione tecnica datata febbraio 2024 contenente la valutazione di stima degli oneri dovuti dalla Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano" al Comune di Albera Ligure;

**VISTA** la Legge 16.06.1927 n. 1766;

**VISTA** la Legge Regionale 2.12.2009 n. 29;

**VISTO** il regolamento Regionale n. 8 del 27.06.2016;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con votazione favorevole unanime resa in forma palese,

## DELIBERA

1. Di approvare la Relazione tecnica con valutazione di stima per procedura di reintegra nel possesso di terreni gravati da uso civico con esperimento di conciliazione stragiudiziale a carico della Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano" - L.R. 2 dicembre 2009 n° 29 e s.m.i.", documento da intendersi come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'applicazione dell'abbattimento del 90% all'indennizzo per l'occupazione pregressa calcolato in applicazione del punto 6 della DGR 5 ottobre 2018 n° 17-7645, in quanto l'Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano" si è impegnata ad impiegare il bene per attività che garantiscano occupazione e ricadute economiche dirette e indirette per la comunità locale, tramite apposita convenzione.
3. Di stabilire quindi, in conformità ai contenuti della suddetta perizia, che l'Amministrazione Comunale intende esperire la conciliazione stragiudiziale con l'Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano" per l'importo di €. 821,17.
4. Di approvare, nell'ambito della procedura di conciliazione stragiudiziale, la concessione ventennale dei beni gravati da uso civico a favore dell'Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano" per l'importo iniziale annuo di €. 4.780,00.
5. Di motivare tale scelta per il fatto che, preservando la destinazione agro-silvo-pastorale attraverso la gestione diretta e continuativa di pascoli e boschi, vengono garantite tutte le attività di manutenzione del bene comune, quali il contenimento dell'affermazione di essenze arbustive e arborea su parte delle superfici a pascolo cespugliato con la periodica trinciatura del soprassuolo, la regimazione idrica con la ripulitura dei fossi lungo la viabilità rurale esistente, la manutenzione della stessa e l'attività di sorveglianza e di monitoraggio ai fini ambientali ed idrogeologici, che risulta utile alla conservazione degli equilibri ecosistemici in via di consolidamento.
6. Di approvare integralmente i termini e le condizioni della bozza di concessione suddetta che si allega e che è da intendersi come parte integrante e sostanziale del presente atto.
7. Di approvare contestualmente lo schema di verbale preliminare di conciliazione stragiudiziale, documento da intendersi come parte integrante e sostanziale del presente atto.
8. Di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte, Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri-Usi Civici.
9. Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, al fine di garantire la tempestività delle relative attività istituzionali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
*f.to Renato LOVOTTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Domenico MASSACANE*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Responsabile della pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18/03/2024 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 18/03/2024

Il Segretario Comunale  
*f.to Domenico MASSACANE*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 15/03/2024

Il Segretario Comunale  
*f.to Domenico MASSACANE*

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il \_\_\_\_\_

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Albera Ligure, lì 18/03/2024

Il Segretario Comunale  
*Domenico MASSACANE*

