

CONVENZIONE tra:

COMUNE DI ALBERA LIGURE corrente in Albera Ligure (AL) Via Roma n. 4 Cod. Fisc.. 83003990062 e P.IVA 01127250064, in persona del Sindaco pro tempore Renato Lovotti

e

AZIENDA AGRICOLA "IL PASCOLO E IL BOSCO DI SAN FERMO" DI GIORDANO ALESSANDRO CESARE corrente in frazione Dova Superiore di Cabella Ligure (AL) in Strada Provinciale San Clemente di Fabbrica Curone Cod. Fisc. e P. IVA 02797220999, in persona del titolare dell'Impresa Individuale il Sig. Alessandro Cesare Giordano, domiciliato presso la sede dell'Azienda Agricola stessa

Premesso

- Che i terreni ubicati in Comune di Albera Ligure censiti a Catasto Terreni alla Sez. A foglio 6 mappali 114, 210, alla Sez. A foglio 7 mappale 1 per la superficie complessiva pari a 13,2480 ettari sono intestati alla ditta catastale "Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi" e che i terreni censiti a Catasto Terreni alla Sez. A foglio 8 mappale 9, alla Sez. B foglio 1 mappali 78, 90,392, alla Sez. B foglio 5 mappale 123, alla Sez. B. foglio 6 mappali 135,143,152,156,164,165, alla Sez. B. foglio 7 mappali 78,91,128 e al foglio 10 mappali 284,394 per la superficie complessiva pari a 103,3333 ettari, sono intestati alla ditta catastale "Comune di Albera Ligure", appartengono alla Comunità della frazione di Vendersi, di Volpara e del Comune di Albera Ligure in forza del Decreto del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Piemonte e la Liguria datato 11 settembre 1974, sono di natura demaniale e devono essere aperti agli usi civici di a favore della predetta Comunità;

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 26/01/2024 il Comune di Albera Ligure ha approvato il "Regolamento per l'esercizio degli usi civici di pascolo a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi e di Volpara in Comune di Albera Ligure, e per la loro concessione in uso", redatto ai sensi dell'art. 4 della L. n. 1776 del 16 giugno 1927, dell'art. 43 del R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332 e dell'art. 9 della L.R. del 2 dicembre 2009 n. 29

Ciò premesso,

1) Il Comune di Albera Ligure concede all'Azienda Agricola "Il Pascolo e il Bosco di San Fermo di Giordano Alessandro Cesare" (di seguito, per brevità, l'Azienda Agricola) il diritto di utilizzo sui terreni ubicati in Comune di Albera Ligure censiti a Catasto Terreni alla Sez. A foglio 6 mappali 114, 210, alla Sez. A foglio 7 mappale 1, alla Sez. A foglio 8 mappale 9, alla Sez. B foglio 1 mappali 78, 90,392, alla Sez. B foglio 5 mappale 123, alla Sez. B. foglio 6 mappali 135,143,152,156,164,165, alla Sez. B. foglio 7 mappali 78,91,128 e al foglio 10 mappali 284,394 di superficie complessiva pari a 116,5813 ettari, come meglio individuato cartograficamente all'allegato B" del Regolamento Comunale citato, che si deve ritenere parte integrante della presente convenzione e che, sottoscritto dalle parti, si allega alla presente convenzione (sub. a);

2) I terreni andranno utilizzati e gestiti con la finalità di pubblica utilità a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure, come espressamente previsto dall'art. 24, comma 1 del Reg. 8/R emesso con D.P.G.R. del 27 giugno 2016 "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009 n° 29 (attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)"

e dal "Regolamento per l'esercizio degli usi civici a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi e di Volpara, e per la loro concessione in uso";

3) La presente concessione avrà durata di 20 anni a decorrere dal 1° giorno del mese successivo a quello di conclusione della procedura di conciliazione stragiudiziale e sarà rinnovabile per un uguale periodo di tempo, previo espletamento dei relativi obblighi di legge, come previsto dalla normativa vigente in caso di durata superiore ai 10 anni, anche a seguito di rinnovo;

4) La presente concessione è a titolo oneroso e il relativo canone è determinato, come stabilito in base alla definizione dei parametri economici per la conciliazione stragiudiziale previsti dalla DGR 17-7645 del 5 ottobre 2018, applicando il valore del canone di occupazione pari al 2% del Valore di Riferimento attuale dei terreni, stimato in sede di approvazione del verbale di Conciliazione Stragiudiziale in 238.865,64 €, che porta alla definizione di un canone annuo di partenza di 4.777,31 €, arrotondato a 4.780,00 € (Quattromila settecentottanta/00 Euro).

I canoni andranno corrisposti a cadenza annuale, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, e saranno rivalutati annualmente in base all'incremento medio annuo del costo della vita, calcolato dall'ISTAT.

5) Considerata la necessità di esecuzione di opere di miglioramento a favore delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure che l'Azienda agricola s'impegna a realizzare in applicazione di quanto stabilito dal Regolamento Comunale relativo alla gestione degli usi civici citato, il canone pecuniario come stabilito al punto precedente, a discrezione dell'Azienda Agricola, potrà essere assolto anche con la realizzazione di opere di miglioramento.

Qualora vengano previsti sui terreni oggetto di uso civico nuove opere e/o interventi di manutenzione straordinaria e salvo ragioni di comprovata urgenza, L'azienda agricola dovrà ottenere, prima della loro realizzazione, l'autorizzazione da parte del Comune che dovrà essere formalizzata per iscritto entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, assumendosi inoltre in proprio l'eventuale onere di verifica tecnico-economica preventiva.

Qualora vengano realizzate nuove opere e/o interventi di manutenzione straordinaria a favore delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure su terreni non soggetti ad uso civico, l'Azienda Agricola dovrà comunque preventivamente comunicare al Comune la realizzazione delle suddette opere.

In ogni caso l'Azienda Agricola, dopo la realizzazione delle opere e dei lavori di cui ai precedenti capoversi, si impegna a rendicontare annualmente gli stessi entro il 31 maggio dell'anno successivo a quello di riferimento.

La rendicontazione annuale deve avvenire mediante la presentazione di una perizia di stima ad opera di un tecnico incaricato dal Comune di Albera Ligure, redatta secondo le modalità previste al punto 11) della D.G.R. 5 ottobre 2016 n° 17-7645 in caso di conciliazione stragiudiziale e al capo V, artt. 28-29-30 del Reg. 8/R emesso con D.P.G.R. del 27 giugno 2016 "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009 n° 29 (attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici).

All'esito della verifica del valore delle opere eseguite con cadenza annuale, che sarà svolta dal Comune

o da un professionista esterno a tal fine incaricato, seguirà la comunicazione al Concessionario della constatazione della verifica della compensazione tra le somme dovute a titolo di canone di concessione e il valore delle opere realizzate o, in caso contrario, la richiesta all'Azienda Agricola, per l'intero o per una parte, di un eventuale conguaglio pecuniario entro il termine del 15 giugno successivo.

In caso di esecuzione di opere aventi valore superiore a quanto dovuto a titolo di canone concessorio, nulla sarà dovuto in ogni caso dal Comune all'Azienda Agricola a titolo di indennizzo per la realizzazione di opere eccedenti il canone pattuito. Le eventuali somme per opere realizzate dall'Azienda Agricola a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure in eccedenza rispetto al canone pattuito, verranno comunque imputate a pagamento anticipato dei canoni degli anni successivi.

6) Il Comune di Albera Ligure autorizza l'Azienda Agricola a destinare l'utilizzo delle aree gravate da uso civico a vantaggio di soggetti terzi, anche mediante regolare forma contrattuale di tipo agrario in sub-locazione avente la durata massima di un anno e con possibilità di tacito rinnovo, a condizione che questi siano in grado di svolgere correttamente la manutenzione delle aree, arrecando un vantaggio significativo in termini di conservazione e valorizzazione del bene in gestione.

7) In caso di esecuzione del pascolamento da parte di terzi, sia per l'intera superficie sia per la porzione del 90% (percentuale che esclude quindi l'utilizzo diretto da parte degli aventi diritto della frazione per la quota del 10%), tutta la responsabilità della corretta gestione del pascolamento ricadrà in capo al concessionario, che ne risponderà direttamente al Comune di Albera Ligure.

In caso di utilizzo forestale di boschi di conifere maturi con taglio di sfruttamento, il concessionario s'impegna a effettuare la successiva messa a dimore di piantine per la ricostituzione del bosco, mentre in caso di diradamento selettivo volto alla conservazione del bosco e per favorire la crescita diametrica degli esemplari residui o in caso di utilizzo di ceduo a raggiunta maturità, non sono previste compensazioni.

8) Resta inteso tra le parti fin da ora che, qualora il regolamento comunale adottato dovesse essere motivatamente modificato, tali modifiche verranno applicate alla presente convenzione, previa eventuale necessaria ridefinizione dei valori del canone concessorio.

9) Il mancato pagamento degli oneri concessori o la mancata esecuzione dimostrata degli equivalenti interventi di miglioramento a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure di cui ai precedenti punti 3-4-5, comporta l'automatica decadenza della presente concessione, salvo che l'Azienda Agricola non provveda a realizzare quanto richiesto entro il termine dell'anno in cui si verificherà il rilievo di inadempienza formulato dal Comune di Albera Ligure, oppure entro i tre mesi dell'anno successivo se il rilievo viene formalizzato durante l'ultimo trimestre dell'anno di riferimento, previa aggiunta dei relativi interessi di mora.

Albera Ligure, li _____

Comune di Albera Ligure

Il Sindaco
(Renato Lovotti)

Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di
San Fermo di Alessandro Cesare Giordano"

Il Titolare
(Alessandro Cesare Giordano)