

# COMUNE DI ALBERA LIGURE

Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 13

Soggetto Invio ai capigruppo consiliari

~~ORIGINALE~~ / COPIA ALBO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA CIRC. CASSA DD.PP. nr. 1300 del 23/04/2020 -**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** alle ore 12.00.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale.

All'appello risultano:

<i>cognome e nome</i>	<i>presente</i>	<i>Assente</i>
LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
LOVOTTI Mauro – Assessore	NO	SI
TOTALE	2	1

Assiste in videoconferenza il Segretario Comunale Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., in relazione alle gravi conseguenze finanziarie a carico dei bilanci degli Enti Locali determinate dall'emergenza sanitaria conseguente alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, si rende disponibile alla rinegoziazione dei finanziamenti concessi ai Comuni attualmente in ammortamento e già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione come contenuto nella circolare n. 1300 del 23/04/2020;

Analizzato l'elenco dei prestiti rinegoziabili elaborato dalla Cassa Depositi e Prestiti ed individuata la posizione n. 4520709/00 secondo il prospetto sotto riportato:

Visualizza		Scelga		Riepilogo sintetico dei Prestiti Originari per cui è stata richiesta la Rinegoziazione								
Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Spread (Ante) (%)	Rate (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	
4284252-03	Fisso	15.365,06	5,983	1.025,99	536,43	489,56	4,443	40,91	363,55	570,16	24	
4306354-00	Fisso	13.767,82	6,126	869,36	447,65	421,71	4,512	24,42	210,60	482,86	24	
4479505-00	Fisso	28.453,68	4,599	1.062,92	409,08	553,84	4,415	71,08	627,82	980,05	24	
4491345-03	Fisso	35.120,58	4,647	1.318,50	592,48	316,02	4,458	87,80	782,34	1.225,36	24	
4504124-00	Fisso	61.027,17	2,035	2.901,63	645,33	1.256,50	4,299	104,07	1.403,24	2.220,90	24	
4534347-00	Fisso	48.145,94	4,726	1.820,21	682,52	1.137,69	4,527	120,36	1.089,78	1.691,00	24	
4534454-03	Fisso	16.851,06	4,726	627,67	236,88	398,19	4,527	42,13	381,42	561,85	24	
		220.511,31		9.135,88	3.662,37	5.473,51		551,27	5.039,55	7.777,84		

nel quale sono riportate le nuove condizioni proposte;

Rilevato che tale proposta consente agli Enti Locali di ridurre la spesa corrente annuale per ammortamento mutui, prolungando la scadenza dell'ammortamento al 31 dicembre 2043, per i prestiti con scadenza anteriore a tale data, ovvero rimanendo invariata, per quelli con scadenza coincidente o successiva al 31 dicembre 2013, modificando il tasso fisso o variabile annuo di interesse originario con un nuovo tasso fisso, così come individuato nell'allegato elenco e determinato dalla Cassa Depositi e Prestiti in funzione delle caratteristiche dei mutui originari, della durata residua degli stessi e delle condizioni di mercato esistenti al momento del perfezionamento dell'operazione;

Evidenziato in particolare che il nuovo tasso del prestito rinegoziato viene determinato dalla Cassa Depositi e Prestiti, così come indicato nella nota tecnica allegata alla Circolare sopraccitata, adottando il principio di equivalenza finanziaria. Mediante tale metodologia viene verificata l'invarianza dei valori attuali netti delle rate di ammortamento pre e post rinegoziazione, determinati sulla base dei fattori di sconto utilizzati per l'individuazione dei tassi fissati per la concessione dei prestiti ordinari come previsto dall'art. 41 della Legge 28/12/2001, n. 448, Tale metodologia rappresenta la condizione preliminare per valutare positivamente l'operazione alla luce dei canoni di una sana gestione finanziaria;

Rilevato che per i prestiti oggetto di rinegoziazione così individuati, che presentano un debito residuo in essere al 1° gennaio 2020 di € 220.511,31 la proposta prevede:

- La corresponsione al 31 luglio 2020 della sola quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/sprea applicabile ai Prestiti Originari;
- La corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata semestrale comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo al 01/01/2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso post rinegoziazione. Questa decurtazione della quota capitale, per l'anno 2020 permetterà un minor esborso annuo pari € 3.111,10 e per il 2021 par ad ad € 2.738,29;

- La corresponsione, a partire dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei prestiti rinegoziati, di rate semestrali di ammortamento, costanti posticipate, comprensive di quota capitale e interessi, determinate sulla base del tasso di interesse fisso post rinegoziazione;

Dato atto che il termine perentorio di adesione all'operazione, mediante invio di tutta la documentazione richiesta, è stato fissato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 3 giugno 2020 e ritenuto necessaria, in considerazione della grave situazione finanziaria determinata dall'emergenza COVID-19, avvalersi della suddetta proposta al fine di usufruire nell'esercizio 2020 del relativo beneficio finanziario;

Dato atto che in considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19 nel dispositivo dell'art. 113 D.L. 19 maggio 2020 n. 34 *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* prevede che *" gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziarie la Cassa Depositi e Prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.lgs. 267/2000, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione"*;

Considerato che questa rinegoziazione è un'importante opportunità per affrontare nell'immediato i problemi finanziari e le difficoltà in primo luogo dei piccoli comuni ed in particolare quelli emersi nel nostro Ente e rilevati da questa amministrazione dalla data del suo insediamento nel giugno 2019, e ritenuto di dover procedere alla rinegoziazione affinché i risparmi ottenuti possano costituire un importante elemento di aiuto nella pur complessa azione di revisione degli equilibri finanziari;

Dato atto che il Revisore del conto, ha espresso parere favorevole all'operazione di rinegoziazione con verbale n. 2/2020;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare la rinegoziazione dei mutui Cassa Depositi e Prestiti, secondo il prospetto sotto riportato, sulla base delle condizioni di cui alla circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1300 del 23/04/2020 recante *"Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A."*;

- 2) Di autorizzare l'impegno a rimborsare il residuo debito di ciascun mutuo in rate semestrali posticipate, comprensive di capitale ed interesse ad eccezione della scadenza del 31 luglio 2020 che prevede la corresponsione dei soli interessi maturati nel primo semestre 2020, sulla base del tasso di interesse applicabile ai prestiti originari – per la nuova durata, a decorrere dal 31/12/2020, in scadenza al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, così come rideterminate nell'allegato elenco sulla base del nuovo tasso fisso annuo, nel rispetto delle condizioni di cui alla citata circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1300 del 23/04/2020;
- 3) Di autorizzare il rilascio, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente deliberazione per tutta la durata di rimborso del residuo capitale, delegazione di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio annuale, ex articolo 206 del T.U.E.L.;
- 4) Di notificare gli atti di delega, non soggetti ad accettazione, al Tesoriere, il quale è obbligato a versare alla Cassa Depositi e Prestiti gli importi dovuti alle prescritte scadenze, provvedendo opportunamente ad accantonare le somme dell'Ente ovvero ad apporre specifici vincoli sull'anticipazione di tesoreria concessa e disponibile, considerando che con la delegazione suddetta non si supera il limite fissato dall'art. 203 del D.lgs. 267/2000;
- 5) Di autorizzare l'iscrizione delle rate di cui l'Ente è debitore nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato nonché di soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'articolo 159, comma 1 lettera b), del decreto legislativo 267/2000 e smi;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario a concordare ed a porre in essere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'operazione di rinegoziazione e quindi all'esecuzione della presente deliberazione mediante sottoscrizione dei relativi atti apportandovi tutte le modifiche e/o integrazioni necessarie, ed il rilascio delle relative dichiarazioni;
- 7) Con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**COMUNE DI ALBERA LIGURE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
del Sindaco  
dell'Assessore

ALLA GIUNTA MUNICIPALE

AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI CON LA CASSA  
DEPOSITI E PRESTITI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA CIRC. CASSA DD.PP. nr. 1300  
del 23/04/2020 -**

Ditta/Persona  
Importo €

compresa I.V.A.

**PARERE TECNICO**

Parere \_\_\_\_\_ FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Data 25/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

*f.to.* - Dr. Alessandro PARODI -

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere \_\_\_\_\_ FAVOREVOLE sulla regolarità contabile

Data 25/05/2020

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

*f.to.* - Gianna GATTI -

Allegato alla Deliberazione G.M. N. 13 del 25/05/2020

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to: LOVOTTI Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Alessandro PARODI

---

- Si certifica che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni dal 27 LUG 2020 al 11 AGO 2020

Li 27 LUG 2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to: Gianna GATTI

---

Copia conforme all'originale

Comunicata ai capogruppo consiliari in data 27 LUG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

ESECUTIVA dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---