

COMUNE DI ALBERA LIGURE

Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 6 B 5

Soggetto Invio ai capigruppo consiliari

ORIGINALE / COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILE ADIBITO A STALLA E TERRENO CIRCOSTANTE ED AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE -

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **TRE** del mese di **MARZO** alle ore 15.00.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale.

All'appello risultano:

<i>cognome e nome</i>	<i>presente</i>	<i>Assente</i>
LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
LOVOTTI Mauro – Assessore	SI	
TOTALE	3	

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 23 del 28.12.2016 con la quale si deliberava l'alienazione dell'edificio adibito a stalla, ubicato in Loc. Monte Giarolo e del terreno circostante, al fine di reperire le risorse necessarie per effettuare investimenti;

VISTO il Bando/Avviso di vendita pubblicato il 14.02.2017, andato deserto;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 13 del 31/05/2017 con la quale si deliberava di effettuare un altro esperimento di vendita con base d'asta di euro 30.000,00, anch'esso andato deserto;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio n. 40 del 14.09.2017 con la quale si decideva di procedere a negoziazione diretta per l'alienazione dell'edificio adibito a stalla con 5.000 metri quadri di terreno pertinente, censito catastalmente alla Sez. Vol Foglio 6 mappale 162, senza ricevere offerte in merito;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 20 del 14/09/2017 con la quale si deliberava:

1. Di Approvare il Capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara relativo all'affitto dei pascoli montani siti in ALBERA LIGURE – Sez. B Fg. 1 – 6 - 7 con una superficie di ha 83.54.23 di cui ha 75.10.93 usufruibili a pascolo, così distinti: ha 55.43.23 pascolo, ha 28.11.00 pascolo arborato, non dotati di fabbricati, impianti o attrezzature, predisposti dall'ufficio tecnico sulla base degli schemi tipo della Regione Piemonte.
2. Di Procedere all'appalto per la concessione in affitto per tre anni con inizio dal 01.11.2017 e termine 31.10.2020 mediante procedura aperta, fissando in € 2.000,00/annuo e per complessivi € 6.000,00 il canone a base d'asta.

CHE tale procedura di affitto dei pascoli non si concludeva favorevolmente;

CONSIDERATO che questa amministrazione comunale intende procedere nuovamente a pubblicare un bando di gara unico per:

- la vendita della stalla;
- l'affitto dei pascoli per anni tre;

definendo i seguenti valori quale base d'asta:

- per la stalla euro 25.000,00;

- per i pascoli euro 2.000,00 annui e così per complessivi euro 6.000,00;

Ritenuto pertanto di approvare il capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara relativo all'affitto dei pascoli montani nonché procedere all'alienazione della stalla;

ACQUISITI gli allegati pareri;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. DI procedere all'alienazione dell'edificio, di proprietà comunale, ubicato in ALBERA LIGURE, adibito a stalla con 5.000 metri quadri di terreno pertinente, censito catastalmente alla Sez. Vol Foglio 6 mappale 162, al prezzo a base d'asta di euro 25.000,00;
2. DI procedere all'appalto per l'affitto dei pascoli montani, di proprietà comunale, siti in ALBERA LIGURE – Sez. B Fg. 1 – 6 - 7 con una superficie di ha 83.54.23 di cui ha 75.10.93 usufruibili a pascolo, così distinti: ha 55.43.23 pascolo, ha 28.11.00 pascolo arborato, non dotati di fabbricati, impianti o attrezzature, per la concessione in affitto per tre anni con inizio dal 01/06/2020 e termine il 31/05/2023 mediante procedura aperta, fissando in € 2.000,00/annuo e per complessivi € 6.000,00 il canone a base d'asta.
3. DI approvare il capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara relativo alla vendita della stalla ed all'affitto dei pascoli montani siti in ALBERA LIGURE;
4. DI demandare al Responsabile del Servizio Tecnico le procedure necessarie e conseguenti al presente deliberato;
5. Di dare atto che con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to: LOVOTTI Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Alessandro PARODI

- Si certifica che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni dal 22 MAG 2020 al 06 GIU 2020

Li 22 MAG 2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: Gianna GATTI

Copia conforme all'originale

Comunicata ai capogruppo consiliari in data 22 MAG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVA dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
