



COMUNE DI ALBERA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 19

ORIGINALE / COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI VARIANTE URBANISTICA DA ADOTTARE E DELLA SPESA DA SOSTENERE.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DIECI** del mese di **AGOSTO** alle ore 12.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
2	GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
3	LOVOTTI Mauro – Assessore	SI	
	TOTALE	3	0

Assiste in video-conferenza il Segretario Comunale Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Renato LOVOTTI*

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/06/2022 con cui il Comune di Albera Ligure ha deciso di associarsi, per la formazione congiunta di una variante generale al PRG, al Comune di Rocchetta Ligure, per la predisposizione di un Piano Regolatore Intercomunale sostitutivo dei Piani Regolatori Comunali vigenti e, contestualmente, di provvedere alle verifiche PAI di cui alla Circolare 7 LAP ed alle verifiche sismiche;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocchetta Ligure n. 16/22 del 21/06/2022, con la quale il suddetto Comune decideva di associarsi al Comune di Albera Ligure per la predisposizione di un Piano Regolatore Intercomunale sostitutivo dei Piani Regolatori Comunali vigenti;

DATO ATTO

- che ai sensi delle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12/22 e n. 16/22 approvate rispettivamente dai Comuni di Albera Ligure e Rocchetta Ligure, sopra richiamate, il Comune capofila per la predisposizione della variante generale al PRG è il Comune di Albera Ligure;
- che i Comuni di Albera Ligure e Rocchetta Ligure sono dotati di un PRG da adeguare alle ultime disposizioni di legge, anche se il Comune di Albera Ligure è già adeguato PAI e si è adeguato alle disposizioni della Deliberazione sul Commercio ed ai parametri del Regolamento Edilizio di cui alla D.C.R. del 1999, mentre il Comune di Rocchetta Ligure non ha provveduto ad adeguarsi agli adempimenti di cui sopra;
- che entrambi i Comuni facevano parte del Piano Regolatore Intercomunale della Comunità Montana "Valli Borbera e Spinti (sub area Alta Valle Borbera)" approvati con DGR del 29/11/1988 n. 211-25197 e successiva variante generale approvata con DGR del 06/12/1993 n. 189-31016 e che, mentre il Comune di Albera Ligure ha approvato, con una variante generale limitata solo al proprio territorio comunale, con DGR n. 31-895 del 26/09/2005, il Comune di Rocchetta Ligure ha approvato soltanto alcune varianti parziali conservando l'impianto originario della variante generale al PRGI della Comunità Montana approvata nel 1988;

VISTA la necessità, per entrambi i Comuni, di dover adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolare al Piano Paesaggistico Regionale, al Regolamento Edilizio ed alle disposizioni del PAI;

CONSIDERATO che i Comuni di Albera Ligure e Rocchetta Ligure appartengono all'Unione Montana "Terre Alte" con sede in Cantalupo Ligure (AL) ma che tale Unione non ha la delega per la pianificazione e la gestione urbanistica;

VISTO che il Comune di Albera Ligure è il Comune capofila nella predisposizione della variante generale al PRGI esteso ai territori dei Comuni di Albera Ligure e Rocchetta Ligure e che il Comune capofila adotta e approva tutti i provvedimenti necessari alla formazione degli strumenti urbanistici generali intercomunali;

VISTE le deliberazioni dei Consigli Comunali di Albera Ligure (n. 13/2022) e Rocchetta Ligure (n. 17/2022) con le quali si approvava la convenzione/statuto che regola la costituzione di un'associazione volontaria di più Comuni per la formazione del PRGI (art. 16 L.R. 56/77 e s.m.i.);

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed il D.Lgs 118/2011;

Con voti favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. Di precisare che la tipologia di variante ai PRG vigenti consiste in una variante generale predisposta con ricorso ad un Piano Regolatore Generale Intercomunale esteso ai territori comunali di Albera Ligure e Rocchetta Ligure.
2. Di dichiarare che la spesa per la predisposizione della parte urbanistica del PRGI è di € 51.767,04 comprensiva di contributi previdenziali e IVA di Legge.
3. Di dichiarare che la spesa per la predisposizione all'adeguamento PAI ed alla normativa sismica nonché per la predisposizione della relazione geologica sulle singole aree omogenee previste dalla nuova variante urbanistica, è di € 38.064,00 comprensiva di contributi previdenziali e IVA di Legge.

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Renato LOVOTTI

Il Segretario Comunale
f.to Alessandro PARODI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 10/08/2022 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 10/08/2022

Il Segretario Comunale
f.to Alessandro PARODI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 10/08/2022

Il Segretario Comunale
f.to Alessandro PARODI

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Albera Ligure, lì 10/08/2022

Il Segretario Comunale
f.to Alessandro PARODI