



COMUNE DI ALBERA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 21

ORIGINALE / COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO A PROFESSIONISTI ESTERNI PER REINTEGRA DI TERRENI ADIBITI AD USI CIVICI.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 20.15 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
2	GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
3	LOVOTTI Mauro – Assessore	SI	
	TOTALE	3	0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico MASSACANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Renato LOVOTTI*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'uso civico è un diritto perpetuo, che spetta a coloro che compongono una determinata collettività, delimitata territorialmente di godere di terreni o beni immobili appartenenti alla collettività medesima in modo indiviso;
- I beni di uso civico sono inalienabili, inusucapibili e soggetti al vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale; il diritto di esercizio degli usi civici è imprescrittibile;
- La Regione Piemonte, rilevata la necessità di una regolamentazione completa ed aggiornata dell'istituto dell'uso civico, ha adottato la Legge regionale 2.12.2009, n. 29, che, coinvolgendo in maniera consistente le amministrazioni locali, consente un'ottimizzazione della fruizione del patrimonio di uso civico, attraverso l'attivazione di meccanismi di salvaguardia nella gestione dei territori sottoposti a vincolo, e, sempre nel rispetto dei valori storico/culturali sottesi all'istituto stesso, forme innovative di utilizzo, consentendo, altresì, un'ulteriore semplificazione degli iter procedurali in materia;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Albera Ligure risulta l'esistenza di terreni gravati da usi civici e che questa Amministrazione intende procedere alla sistemazione demaniale degli usi civici gravanti sui terreni siti nel Comune di Albera Ligure, così come previsto già dalla Legge 16.06.1927 n. 1766;

PRESO ATTO che con propria deliberazione n. 6 bis del 3.03.2020 si era approvato bando di gara per la vendita di immobile adibito a stalla con 5000 mq di terreni pertinenziale, catastalmente censito alla Sezione B (Volpara), Foglio 6, mappale 162;

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione si stabiliva di procedere all'affitto di pascoli montani, catastalmente individuati alla sezione B, Fogli 1 – 6 – 7, superficie ha. 84.54.23;

DATO ATTO che a seguito delle procedure di evidenza pubblica si perveniva ad accordo per la vendita ed affitto suddetti con Azienda Agricola "il Pascolo ed il bosco di San Fermo", sottoscritto in data 30.05.2022;

PRESO ATTO che a seguito ad approfondimenti si è venuti a conoscenza che i mappali su cui insiste la stalla e parte dei terreni oggetto dell'accordo sono gravati da usi civici e pertanto non possono essere alienati ed occorre regolamentare l'utilizzo degli immobili da parte del soggetto privato che aveva sottoscritto in buona fede l'accordo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Regionale n. 8 del 27.06.2016 (vigente dal 15.07.2016) contenente "Norme di attuazione della Legge Regionale 2.12.2009 n. 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici) il Comune, accertato che un terreno gravato d'uso civico è occupato senza titolo o senza valido titolo, avvia il procedimento volto alla reintegrazione del terreno nel suo possesso e che tale avvio di procedimento è oggetto di comunicazione ai soggetti controinteressati ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e che tale comunicazione deve essere trasmessa alla struttura regionale competente;

VISTO che ai sensi del citato Regolamento Regionale n. 8 del 27.06.2016 nell'ambito del predetto procedimento è possibile effettuare un esperimento di conciliazione al fine di addivenire ad una risoluzione stragiudiziale della materia del contendere con i privati interessati;

RITENUTO pertanto di avvalersi di un incarico professionale per la predisposizione di una perizia che contenga, oltre l'individuazione catastale dei terreni gravati da Uso Civico, anche la stima di tutti i costi e ricavi derivanti dalla gestione dei suddetti terreni da parte di soggetti privati, nonché tutte le valutazioni necessarie in conformità al contenuto della Legge Regionale 2.12.2009 n. 29 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n. 8 del 27.06.2016;

PRESO ATTO che all'interno dell'amministrazione comunale e dell'Unione di Comuni di appartenenza non si rinvenivano tali professionalità;

RITENUTO di individuare, sulla base della esperienza in materia, i professionisti esterni l'Avv. Laura Casaschi del foro di Alessandria per l'assistenza legale dell'amministrazione nella fase stragiudiziale sopra descritta e il dott. Agr. Delio Barbieri con studio in Tortona;

VISTO il D.Lgs.Vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la Legge 16.06.1927 n. 1766 ed il regolamento approvato con R.D. del 26.02.1928 n. 332;

VISTA la L R 2.12.2009 n. 29 ed il Regolamento Regionale di attuazione n. 8 del 27.06.2016;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

con voti unanimi, favorevoli, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di incaricare l'Avv. Laura Casaschi del foro di Alessandria, con studio in Tortona (AL), quale legale di fiducia dell'amministrazione, per l'assistenza legale nella fase stragiudiziale, compresa la predisposizione dell'avvio del procedimento ed ogni altra attività connessa, esclusa eventuale citazione in giudizio, per la reintegra dei terreni gravati da uso civico.
- 2) Di stabilire per il professionista di cui sopra un compenso pari a € 500,00, oltre Iva ed oneri professionali, dando incarico al competente responsabile del servizio per la formalizzazione dell'incarico e l'assunzione dell'impegno di spesa.
- 3) Di incaricare il dott. Agr. Delio Barbieri con studio in Tortona quale tecnico di fiducia dell'amministrazione, per la predisposizione della relazione e della perizia di stima che

contenga i costi e ricavi della gestione dei terreni gravati da uso civico.

- 4) Di stabilire per il professionista di cui sopra un compenso pari a € 1.200,00, oltre Iva ed oneri professionali, dando incarico al competente responsabile del servizio per la formalizzazione dell'incarico e l'assunzione dell'impegno di spesa.
- 5) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Renato LOVOTTI

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile della pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24/01/2024 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 24/01/2024

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 29/11/2023

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Albera Ligure, lì 24/01/2024

Il Segretario Comunale
Domenico MASSACANE

