



COMUNE DI ALBERA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 17

ORIGINALE / COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ***PRESA D'ATTO DELLA SITUAZIONE ATTUALE DI IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO IN FRAZIONE SAN MARTINO ED INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DELLA PROPRIETA'.***

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 18.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
2	SORLINO Valter – Vicesindaco	SI	
3	GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
	TOTALE	3	0

Assiste in video-conferenza il Segretario Comunale Dr. Domenico MASSACANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Renato LOVOTTI*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/08/1982 veniva approvato il progetto per la costruzione di un parcheggio in frazione San Martino;

PRESO ATTO che con propria deliberazione n. 101 del 03/09/1983 veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto e dato mandato per l'avvio della realizzazione e per l'espropriazione dei terreni privati su cui la stessa doveva essere realizzata;

PRESO ATTO che sono state avviate al tempo le pratiche per la espropriazione degli immobili individuati e per il pagamento delle relative indennità ai proprietari;

PRESO ATTO che con propria deliberazione n. 132 del 10/12/1983 veniva preso atto che non erano pervenute dai proprietari dei terreni interessati osservazioni in merito alla procedura di esproprio e si autorizzava il Sindaco ad emettere atto di occupazione di urgenza degli immobili in oggetto;

PRESO ATTO che il Sindaco del Comune di Albera Ligure emetteva in data 12/01/1984 ordinanza per procedere alla compilazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare;

PRESO ATTO che l'opera pubblica è stata regolarmente realizzata sul sedime degli immobili individuati e che da lungo tempo è consolidato l'uso pubblico come parcheggio;

DATO ATTO che gli attuali proprietari dell'immobile individuato catastalmente alla sezione A del NCEU terreni di Albera Ligure – Foglio 2 – mappale 61, oggetto della procedura di cui sopra, hanno richiesto chiarimenti in merito;

PRESO ATTO che ad oggi non risulta trascritto presso i registri immobiliari pubblici e nei registri catastali alcun atto conclusivo della procedura espropriativa né alcun altro titolo di proprietà a favore del Comune di Albera Ligure;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto fa comunque parte, in modo irreversibile ed inscindibile, dell'opera pubblica di cui sopra, e che dal punto di vista urbanistico è classificato quale area F1/P – area di sosta e parcheggio;

CONSIDERATO che gli attuali aventi causa hanno ricevuto tale immobile tramite successione ereditaria in assoluta buona fede;

RITENUTO pertanto necessario regolarizzare lo stato giuridico dell'immobile in oggetto portando a conclusione la procedura di destinazione a pubblica utilità ed acquisendo formalmente il terreno a demanio comunale:

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1, D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso:

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto del consolidato possesso da parte del Comune dell'immobile individuato catastalmente alla sezione A del NCT terreni di Albera Ligure – Foglio 2 – mappale 61, oggetto della procedura di espropriazione di pubblica utilità per la realizzazione di parcheggio in frazione San Martino.
- 2) Di dare atto che detta situazione non è ad oggi formalmente regolarizzata presso i registri pubblici immobiliari e catastali.
- 3) Di prendere atto della buona fede degli attuali privati proprietari dell'immobile in oggetto, che lo hanno ricevuto, successivamente alla realizzazione dell'opera pubblica, tramite successione ereditaria regolarmente trascritta.
- 4) Di dare mandato agli uffici comunali per la regolarizzazione della situazione attraverso la conclusione delle procedure a suo tempo avviate al fine di acquisire a favore dell'ente il titolo di proprietà del terreno in oggetto, conformemente alla destinazione di uso effettivo attuale ed alla destinazione urbanistica vigente.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 Tuel, dopo aver effettuato separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Renato LOVOTTI

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Responsabile della pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 15/10/2024 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 15/10/2024

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 30/09/2024

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Albera Ligure, lì 15/10/2024

Il Segretario Comunale
Domenico MASSACANE

