



COMUNE DI ALBERA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 3

ORIGINALE / COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REINTEGRA NEL POSSESSO DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO CON ESPERIMENTO DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore 20.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
2	GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
3	LOVOTTI Mauro – Assessore	NO	SI
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico MASSACANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Renato LOVOTTI*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nel territorio del Comune di Albera Ligure risulta l'esistenza di terreni gravati da usi civici e che questa Amministrazione intende procedere alla rivisitazione e alla regolamentazione degli usi civici gravanti sui terreni siti nel Comune di Albera Ligure, così come previsto già dalla Legge 16.06.1927 n. 1766;

PRESO ATTO che a seguito del chiarimento intervenuto presso gli Uffici Regionali competenti è emerso che il contratto di affitto di terreni agricoli stipulato in data 29 luglio 2022 tra l'Amministrazione Comunale stessa e il sig. Alessandro Cesare Giordano della durata di anni 11 pascolativi e precisamente dal 01/05/2022 e il 10/11/2032, comprendente in prevalenza terreni gravati da usi civici a favore delle comunità frazionali di Vendersi e Volpara, non aveva avuto per gli stessi il preventivo assenso degli uffici regionali a norma della L.R. 02 dicembre 2009 n° 29 e s.m.i., che prevede tale obbligo quando la concessione/affitto è superiore al periodo di 10 anni continuativi;

ATTESTATO che tale mancanza è avvenuta in completa buona fede da parte dei contraenti per la non conoscenza dell'esistenza e della natura dei diritti di uso civico riconosciuti per tali terreni, oltre che a causa della non reperibilità nell'archivio comunale del Decreto di riconoscimento degli stessi, risalente all'anno 1974;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Regionale n. 8 del 27 giugno 2016 (vigente dal 15 luglio 2016) contenente "Norme di attuazione della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n. 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici), il Comune, accertato che alcuni terreni gravati da uso civico risultano occupati o sono stati occupati senza titolo o senza valido titolo per le ragioni di cui sopra, avvia il procedimento volto alla reintegra del terreno nel suo possesso, che tale avvio di procedimento è oggetto di comunicazione ai soggetti controinteressati ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e che tale comunicazione deve essere trasmessa alla struttura regionale competente;

VISTO che ai sensi del citato Regolamento Regionale n. 8 del 27 giugno 2016, nell'ambito del predetto procedimento è possibile effettuare un esperimento di conciliazione stragiudiziale al fine di addivenire ad una risoluzione della materia del contendere con i privati interessati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 29/11/2023 con la quale è stato incaricato l'Avv. Laura Casaschi del foro di Alessandria per l'assistenza legale dell'Amministrazione nella fase stragiudiziale sopra descritta e il dott. Agr. Delio Barbieri con studio in Tortona per la predisposizione di una perizia che contenga, oltre all'individuazione catastale e alla descrizione dei

terreni gravati da usi civici, anche le perizie di stima e tutte le valutazioni economiche necessarie ai fini dell'espletamento della procedura di conciliazione in conformità al contenuto della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n. 29, dell'art. 18 del Regolamento Regionale 27 giugno 2016 n. 8 con le modalità esplicitate dalla DGR n. 17-7645 del 5 ottobre 2018;

RITENUTO pertanto necessario avviare il procedimento volto alla reintegra nel possesso del Comune dei terreni gravati da uso civico;

VISTO il D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e il regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332;

VISTA la L.R. 2 dicembre 2009 n. 29 ed il Regolamento Regionale di attuazione n. 8 del 7 giugno 2016;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

con voti unanimi, favorevoli, resi nella forma di legge

DELIBERA

- 1) Di avviare per le motivazioni di cui in premessa, da considerarsi quali parti integranti e sostanziali del presente atto, il procedimento di reintegra nel possesso dei terreni dei quali sia stata accertata la qualità demaniale di uso civico.
- 2) Di autorizzare altresì l'esperimento di eventuali tentativi di conciliazione con i soggetti privati interessati, attivando la procedura di reintegra con esperimento di conciliazione stragiudiziale ai sensi della legge 16 giugno 1927 n. 1766 e dell'art. 10 della Legge regionale 2 dicembre 2009 n. 29, nonché ai sensi del Regolamento Regionale n. 8 del 27 giugno 2016.
- 3) Di comunicare l'avvio del procedimento ai soggetti controinteressati ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 7 Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione saranno prodotti dal professionista incaricato Dott. Agronomo Delio Barbieri i documenti necessari, tra cui la redazione della perizia di stima dei terreni e delle indennità dovute all'Amministrazione Comunale in conformità ai parametri stabiliti ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge Regionale n. 29/2009 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 17-7645 del 05 ottobre 2018 ai fini della trasmissione degli atti alla Regione Piemonte per il rilascio dei provvedimenti amministrativi di autorizzazione alla conciliazione.
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte.
- 6) Di riservarsi ogni eventuale successiva integrazione e/o diversa procedura amministrativa, al fine di giungere alla definizione della procedura, come da eventuali diverse disposizioni da parte dei competenti uffici regionali.

- 7) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Renato LOVOTTI

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile della pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30/01/2024 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 30/01/2024

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 26/01/2024

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Albera Ligure, lì 30/01/2024

Il Segretario Comunale
Domenico MASSACANE