



COMUNE DI ALBERA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 24

ORIGINALE / COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO DI SOTTOSCRIZIONE ATTO PUBBLICO DI DONAZIONE DI IMMOBILE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 09.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	LOVOTTI Renato – Sindaco	SI	
2	SORLINO Valter – Vicesindaco	SI	
3	GAZZOLI Giovanna – Assessore	SI	
	TOTALE	3	0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Domenico MASSACANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renato LOVOTTI – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Domenico MASSACANE*

*REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Renato LOVOTTI*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/08/1982 veniva approvato il progetto per la costruzione di un parcheggio in frazione San Martino;

PRESO ATTO che con propria deliberazione n. 101 del 03/09/1983 veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto e dato mandato per l'avvio della realizzazione e per l'espropriazione dei terreni privati su cui la stessa doveva essere realizzata;

PRESO ATTO che sono state avviate al tempo le pratiche per la espropriazione degli immobili individuati e per il pagamento delle relative indennità ai proprietari;

PRESO ATTO che con propria deliberazione n. 132 del 10/12/1983 veniva preso atto che non erano pervenute dai proprietari dei terreni interessati osservazioni in merito alla procedura di esproprio e si autorizzava il Sindaco ad emettere atto di occupazione di urgenza degli immobili in oggetto;

PRESO ATTO che il Sindaco del Comune di Albera Ligure emetteva in data 12/01/1984 ordinanza per procedere alla compilazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare;

PRESO ATTO che l'opera pubblica è stata regolarmente realizzata sul sedime degli immobili individuati e che da lungo tempo è consolidato l'uso pubblico come parcheggio;

VISTA la propria deliberazione n. 17 del 30/09/2025 avente ad oggetto "Presa d'atto della situazione attuale di immobile adibito a parcheggio pubblico in Frazione San Martino ed indirizzo per la definizione della proprietà;"

DATO ATTO che la procedura espropriativa non è stata contemplata e che ad oggi l'immobile risulta ancora intestato ai privati proprietari;

DATO ATTO che con tale deliberazione si era preso atto del consolidato possesso da parte del Comune dell'immobile individuato catastalmente alla sezione A del NCEU terreni di Albera Ligure – Foglio 2 – mappale 61, proprietà sigg.ri Pianezza Oriano e Maria Rita, oggetto della procedura di espropriazione di pubblica utilità per la realizzazione di parcheggio in frazione San Martino;

RITENUTO:

- Che non sia fattibile dal punto di visto procedimentale riavviare il procedimento di

esproprio per pubblica utilità oramai fermo da moltissimi anni, dato che la tutela del diritto soggettivo dei proprietari non ne consentirebbe il riavvio essendo ampiamente scaduti i termini di prescrizione;

- Che l'interesse legittimo pubblico al mantenimento dell'immobile in oggetto al demanio comunale suggerisce l'avvio di una procedura semplificata di acquisizione;
- Che l'immobile in oggetto ha comunque un valore molto basso e non è suscettibile di utilizzo da parte dei privati proprietari o loro aventi causa;
- Che il Consiglio Comunale, organo competente per acquisti e alienazioni immobiliari, si è già espresso in merito all'acquisizione dell'immobile al demanio comunale mediante atti fondamentali di approvazione dell'opera pubblica e degli strumenti di programmazione finanziaria;
- Che pertanto l'immobile in oggetto possa essere oggetto di atto di donazione a favore dell'ente pubblico;
- Che i privati proprietari formali si sono dichiarati disponibili alla donazione all'ente del predetto immobile;
- Che la donazione risulta pertanto il metodo di acquisizione più economico del bene privato pacificamente utilizzato dal soggetto pubblico;
- Che il valore minimo del bene esclude un sostanziale pericolo di danno rilevante derivante da impugnazione dell'atto di donazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1, D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso:

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. Di accettare, per le motivazioni espresse in premessa le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente procedimento, la donazione a favore dell'ente dell'immobile così catastalmente individuato:
Comune di Albera Ligure, località San Martino, foglio 2, mappale 61, partita 1062, non classificato, superficie 100 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01, incolto improduttivo;
da parte dei comproprietari, ciascuno per ½, Pianezza Oriano, nato a Genova il 26/05/1964 e Pianezza Maria Rita, nata ad Arquata Scrivia il 06/08/1958.
2. Che la presente deliberazione costituisce esecuzione di indirizzi già deliberati dal Consiglio Comunale competente per legge.
3. Di dare mandato al Sindaco per l'acquisizione al demanio comunale dell'immobile in oggetto attraverso atto pubblico con costi a carico dell'ente.
4. Di dichiarare con successiva unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, IV comma D.Lg.vo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Renato LOVOTTI

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile della pubblicazione, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05/12/2025 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 05/12/2025

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 04/12/2025

Il Segretario Comunale
f.to Domenico MASSACANE

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Albera Ligure, lì 05/12/2025

Il Segretario Comunale
Domenico MASSACANE

