



Comune di ALBERA LIGURE

Provincia di Alessandria

REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEGLI USI CIVICI DI PASCOLO A VANTAGGIO DELLE COMUNITÀ FRAZIONALI DI VENDERSI E DI VOLPARA IN COMUNE DI ALBERA LIGURE E PER LA LORO CONCESSIONE IN USO

Redatto ai sensi dell'art. 4 della L. n. 1776 del 16 giugno 1927, dell'art. 43 del R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332 e dell'art. 9 della L.R. del 2 dicembre 2009 n. 29

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 26/01/2024

NORME E RIFERIMENTI DI CARATTERE GENERALE

ART. 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Tutti i terreni soggetti al presente regolamento per l'estensione complessiva di **107,8034 ettari**, elencati nella specifica tabella riassuntiva (**allegato A**) e delimitati nella cartografia catastale su base ortofoto 2023 (**allegato B**), derivano dagli atti depositati presso il Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici del Piemonte della Liguria e della Valle d'Aosta e sono stati riconosciuti tali dal Decreto in data 17 settembre 1974 a firma del dott. M. Poddighe, in qualità di Commissario per la liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria.
2. Le strutture di natura agraria, compresi i fabbricati (strutture di alpeggio e loro pertinenze) fruibili per la gestione dell'attività di pascolamento insistenti sui terreni, anche con il solo diritto di superficie, sono considerate parte integrante del comprensorio pascolativo su cui insistono e da ritenersi automaticamente oggetto di fruibilità da parte dei titolari dei diritti di uso civico o di concessione.
3. Le funzioni gestionali del patrimonio demaniale appartenente inizialmente alle comunità frazionali di Vendersi e di Volpara, sono svolte dall'Amministrazione Comunale di Albera Ligure che le esercita in via transitoria non essendo mai stati create le A.S.B.U.C. frazionali, come previsto dalla Legge 17 aprile 1957 n. 278 "Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali (G.U. 8 maggio 1957, n. 117) e come deducibile dal Decreto del Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria, pur essendo tali proprietà oggi catastalmente intestate come "Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi" e "Comune di Albera Ligure", quest'ultima in origine intestata a "Comune di Albera Ligure Frazione Volpara".

ART. 2 – DEFINIZIONE DEL DIRITTO

1. Come espressamente specificato nel decreto di cui all'art. 1, i diritti di uso civico riconosciuti sono limitati a quello di pascolo.
2. In generale e in via prioritaria il diritto di pascolo a favore di una comunità locale riveste la funzione di garantire i bisogni minimi degli aventi diritto, tanto da rientrare comunemente nella categoria degli usi civici "essenziali".
Qualora tali esigenze si manifestino e si esplicitino sulla base delle modalità e delle procedure di seguito indicate nel Regolamento, le stesse hanno diritto di priorità fino alla concorrenza dell'utilizzo di una superficie massima pari al 10% di quella soggetta ad uso civico precedentemente individuata per ogni comunità frazionale per quanto riguarda il pascolo.
3. Tuttavia, considerato il venir meno delle esigenze storicamente legate al soddisfacimento dei bisogni minimi delle popolazioni beneficiarie per la progressiva scomparsa di attività agricole connesse al pascolamento, che oggi sono quasi totalmente assenti nei nuclei frazionali interessati con il rischio di vanificare nei fatti, in tutto o in parte, i benefici potenzialmente ritraibili dai diritti in essere, i terreni sono da considerarsi soggetti al godimento degli usi civici "utili" per l'esercizio del pascolo favore delle

comunità frazionali di Vendersi e Volpara, ai sensi dell'art. 4 della legge 16.6.1927 n. 1766 e del RD 26 febbraio 1928 n° 332.

4. Si ricorda che alla categoria degli usi civici "utili" appartengono, congiunti con quelli "essenziali" o da soli, i diritti di raccogliere o trarre dal fondo altri prodotti da poterne fare commercio, i diritti di pascolare anche per interesse economici, e, in generale, i diritti di servirsi del fondo in modo da ricavarne vantaggi che eccedano quelli che sono necessari al sostentamento personale e familiare.
5. La gestione unitaria del pascolo che, nel caso di mancanza di istanze di soddisfacimento delle esigenze di uso civico "essenziale" da parte di singoli o di nuclei familiari delle frazioni interessate che ne detengono il diritto, riguarderà l'intera superficie come definita all'art. 1, assolve, tra l'altro, a due importantissime finalità di tipo agronomico-ambientale.

In primis quella di mantenere l'integrità e la conservazione del pascolo, sia mediante la riduzione del rischio di colonizzazione da parte di essenze arbustive e arboree invasive provenienti dalla ricca vegetazione boschiva che lo circonda attraverso un metodico e costante sfruttamento del cotico erboso secondo le metodologie indicate di seguito nel Regolamento, sia per mantenere l'equilibrio delle specie all'interno della cenosi floristica tipica del prato pascolato.

Inoltre, ma non meno importante, la possibilità di esercitare la funzione di salvaguardia ambientale tramite gli interventi di gestione del patrimonio boschivo, che rimane ad oggi un aspetto fondamentale a carico delle aree soggette a demanio civico, tanto è che tutte le aree vincolate ad uso civico sono automaticamente soggette al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera h del D. Lgs. Del 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

6. Preso atto della situazione e delle motivazioni descritte al punto precedente, si ribadisce che, qualora si manifestino richieste di utilizzi "essenziali" del pascolo da parte degli aventi diritti, esplicitati in linea con le modalità e le procedure di seguito indicate nel Regolamento, le stesse hanno diritto di priorità fino alla concorrenza dell'utilizzo di una superficie massima del 10% di quella soggetta ad uso civico di cui all'art. 2, punto 2 del presente Regolamento, rispetto a possibili richieste di utilizzi "utili" come richiamati al precedente punto 4.
7. A norma di legge gli usi civici costituiscono diritti reali, imprescrittibili, goduti in comune da una determinata collettività locale su beni di proprietà pubblica o privata, inalienabili, inusucapibili e assimilabili ai beni demaniali, come statuito dall'art. 3, comma 1 della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29. Tali diritti devono pertanto essere garantiti anche per il futuro nel caso in cui vengano individuate altre forme di utilizzo pubblico oppure non vi siano più aventi diritto che intendano esercitarli, poiché tale condizione potrebbe nuovamente manifestarsi successivamente a seguito di mutamenti nella struttura economico-sociale delle realtà montane.
8. Preso atto di quanto evidenziato in merito al contesto territoriale e sociale in cui si colloca la realtà oggetto del presente Regolamento, ritenuto prioritario e imprescindibile il perseguimento di quanto evidenziato al precedente punto 5 nell'interesse specifico delle comunità frazionali di Vendersi e di Volpara e ricordato che la costituzione delle aree gravata da uso civico deriva da una spogliazione

volontaria e gratuita di precedenti proprietà private in capo agli stessi frazionisti, si auspica la possibilità di una gestione unitaria dei terreni tramite concessione amministrativa a vantaggio di consorzi privati costituitisi ormai da tempo nelle diverse corrispondenti realtà frazionali o di aziende agricole interessate all'uso e alla valorizzazione delle risorse disponibili, aspetto che sarà meglio argomentato nel seguito del Regolamento.

ART. 3 – TITOLARI DEL DIRITTO DI USO CIVICO E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

1. L'esercizio di uso civico è un diritto riconosciuto, nello specifico caso e per i terreni delle rispettive comunità frazionali, a tutti gli abitanti delle frazioni di Vendersi e Volpara che siano ivi residenti in maniera permanente da almeno 10 anni.
2. Ai fini del presente Regolamento, s'intende per nucleo familiare un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti e aventi dimora abituale nei nuclei frazionali di cui al precedente punto 1.
Il nucleo familiare può essere costituito anche da una sola persona.
3. Il diritto è esercitato, per conto di tutti i componenti del nucleo familiare, da uno dei componenti lo stesso purché maggiorenne, rilevato che i diritti non potranno eccedere gli usi considerati "essenziali", cioè quelli stabiliti dall'art. 1021 del Codice Civile per cui *"chi ha il diritto di uso di una cosa può servirsi di essa e, se è fruttifera, può raccogliere i frutti per quanto occorre ai bisogni suoi e delle sua famiglia"* e quelli definiti dall'art. 4, comma 1 punto 1° della L. 16 giugno 1927 n. 1766.
4. Chi intende esercitare il diritto di uso civico di pascolo a esso spettante, deve farne esplicita domanda all'Amministrazione Comunale su carta libera entro il 31 gennaio di ogni anno con riferimento all'esercizio del diritto nella stessa stagione pascolativa, indicando il numero dei capi di bestiame interessati, di cui il richiedente deve dimostrare la proprietà e l'allevamento permanente in strutture presenti fisicamente all'interno degli abitati delle rispettive frazioni, tramite esibizione del fascicolo aziendale o con autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa secondo le norme di legge.
5. Le domande di utilizzo dei pascoli presentate da parte di soggetti titolari del diritto di uso civico, sono vagliate e istruite dagli uffici comunali e sono successivamente sottoposte all'esame della Giunta Comunale per l'approvazione. L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'istruttoria delle domande, emette entro il 31 marzo successivo le concessioni agli aventi diritto, normalmente della durata di un anno, estendibili a seguito di motivate esigenze per superfici molto contenute, fino a cinque anni.
La Giunta Comunale, anche se in generale l'utilizzo dei pascoli è gratuito per gli aventi diritto, può decidere di imporre agli utenti un corrispettivo per far fronte ai costi di amministrazione e di istruzione delle procedure di assegnazione.
6. Il soggetto residente allevatore che mantiene il proprio bestiame per tutto l'anno solare nelle frazioni di Vendersi e Volpara, potrà esercitare il suo diritto sui terreni della frazione di appartenenza limitatamente ai capi di bestiame di effettiva proprietà che trascorrono l'intero anno solare in strutture di allevamento site nella frazione e avrà la priorità nell'assegnazione dei pascoli, di cui usufruirà a

titolo gratuito, per la quota stabilita dal Regolamento all'art. 2 punto 2.

7. Le modalità di pascolamento, il carico di bestiame ammesso e le norme agronomico-ambientali da rispettare sono quelle dettagliate di seguito agli art. 4-5, similmente a quanto disposto per gli eventuali usi da parte di soggetti non titolari del diritto di uso civico a seguito di concessione amministrativa.

ART. 4 – DEFINIZIONE DEI CARICHI DI BESTIAME

1. Il carico di bestiame è espresso usualmente in U.B.A. (Unità Bovina Adulta) ed è stabilito in relazione alla tipologia ed all'età degli animali nel seguente modo:
- | | |
|---|---------------|
| - Bovino adulto (di età superiore a 3 anni) | = 1,00 U.B.A. |
| - Manza (di un'età compresa tra 2 e 3 anni) | = 0,80 U.B.A. |
| - Manzetta (di età compresa tra 1 e 2 anni) | = 0,60 U.B.A. |
| - Vitelli (di età compresa tra 3 mesi e 1 anno) | = 0,30 U.B.A. |
| - Ovini e caprini di qualunque età | = 0,15 U.B.A. |
| - Equini adulti | = 1,00 U.B.A. |
8. In caso di attività di pascolo che si protrae per tutta la stagione, che si può ipotizzare in 5 mesi da maggio a settembre, il carico complessivo presente contemporaneamente sull'intero comprensorio di pascolo dovrà essere in media pari a 1,3 U.B.A./ha, con il massimo di 2,0 U.B.A. limitato ad un periodo concentrato in soli 2 mesi. Per il calcolo del carico animale presente si deve fare espresso riferimento ai valori di conversione indicati al precedente punto 1.

ART. 5 – TERMINI E MODALITA' DI PASCOLAMENTO

1. Al fine della conservazione dell'integrità del pascolo, della sua cenosi floristica e del miglioramento complessivo della salute ambientale e produttiva del bene, lo sfruttamento del pascolo dovrà avvenire secondo le regole agronomiche usuali e le azioni di seguito riportate.
- Per favorire il totale sfruttamento della cotica erbosa presente, il pascolo deve avvenire con il criterio della turnazione per zone, mediante delimitazione delle stesse con recinzioni mobili.
 - Per ogni turnazione gli animali dovranno permanere nell'area fino al completo sfruttamento della cotica erbosa, al fine di evitare la diffusione di specie non utili al pascolo che, non essendo brucate, riescono a diffondersi per disseminazione di semi.
 - Nello stesso tempo il carico di bestiame destinato a ciascuna turnazione non deve essere eccessivo, rispettando quindi i carichi previsti dal presente Regolamento, al fine di non compattare eccessivamente il suolo e di non favorire fenomeni erosivi lungo i tracciati usualmente utilizzati dagli animali per gli spostamenti all'interno dell'area pascolativa.
 - L'inizio del pascolamento deve essere programmato partendo dalle aree a minore quota, per favorire un successivo pascolamento di ritorno a seguito del ricaccio del manto erboso.
 - E' auspicabile la presenza all'interno della mandria presente al pascolo di una quota di ovini e caprini per consentire il brucamento di essenze vegetali meno nobili, con l'obiettivo di ottenere una

sufficiente "pulizia" del pascolo a fine stagione.

- In alternativa e con una cadenza almeno biennale, ove necessario e tecnicamente possibile, sarà cura del concessionario effettuare una lavorazione di trinciatura del soprassuolo residuo alla fine della stagione pascolativa proprio per eliminare le specie non particolarmente gradite agli animali e gli abbozzi di piante cespugliose e/o di piante arboree.
- Rispetto delle strutture esistenti, in particolare delle costruzioni presenti sul pascolo, vi è l'assoluto divieto di far pascolare gli animali in prossimità delle aree di captazione idrica degli acquedotti frazionali, anche in caso di siti recintati, al fine di non consentire alcuna forma di inquinamento delle risorse idriche con il deposito al suolo delle deiezioni prodotte dal bestiame.

ART. 7 – MODALITA' DI UTILIZZAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

1. Sulla base delle considerazioni e delle valutazioni esposte ai punti 5-6-7 dell'art. 2 del Regolamento, in particolare in caso di assenza di richieste di utilizzo "essenziale" da parte dei soggetti titolari del diritto di uso civico, è ammesso l'utilizzo dei pascoli mediante concessione onerosa a soggetti a base associativa o consortile operanti nel territorio di pertinenza delle frazioni di Vendersi e Volpara e/o privati che si impegnino al rispetto del Regolamento, in particolare per quanto concerne il mantenimento e la valorizzazione della risorsa pascolo.

In assenza di soggetti operanti stabilmente in zona e a seguito di motivata valutazione da parte della Giunta Comunale, sarà possibile la concessione ad altro soggetto in grado di gestire i terreni gravati da uso civico con la finalità di utilità pubblica, riconducibile al mantenimento in essere della sua specificità produttiva a vantaggio delle singole comunità frazionali suddette, come espressamente previsto all'art. 24, comma 1 del Reg. 8/R emesso D.P.G.R. del 27 giugno 2016 "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009 n° 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)".

2. La concessione amministrativa, avente una durata fino a 10 anni rinnovabile o a un numero di anni superiore e soggetta al parere vincolante della struttura competente regionale, sarà a titolo oneroso. Il relativo canone è corrisposto a cadenza annuale o biennale e sarà definito applicando il valore del canone di occupazione, come stabilito al punto 10 della D.G.R. 5 ottobre 2018 n° 17-7645, che è pari al 2% del Valore di Riferimento dei terreni rapportato all'anno di avvio della concessione. Tali canoni, da corrispondersi entro il 30 giugno dell'anno o del biennio successivo a quello di riferimento, saranno rivalutati annualmente in base all'incremento medio annuo del costo della vita, calcolato dall'ISTAT.
3. Considerata la necessità dell'esecuzione di opere di miglioramento che i soggetti concessionari devono svolgere a favore delle comunità frazionali interessate, è facoltà dell'Amministrazione Comunale di convertire in tutto o in parte il canone pecuniario come stabilito al punto precedente nella realizzazione di opere di miglioramento, che il soggetto concessionario dovrà preventivamente comunicare al soggetto concedente e rendicontare con cadenza biennale dopo la realizzazione delle stesse entro il mese di febbraio dell'anno successivo alla scadenza del biennio. Tale rendicontazione

dovrà comunque fare riferimento temporale al periodo 1 gennaio - 31 dicembre di ogni annualità.

4. La rendicontazione deve avvenire mediante la presentazione di una perizia di stima ad opera di un professionista abilitato, redatta secondo le modalità previste dal punto 11) della D.G.R. 5 ottobre 2016 n° 17-7645 in caso di conciliazione stragiudiziale e al capo V, artt. 28-29-39 del Reg. 8/R emesso con D.P.G.R. del 27 giugno 2016 "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009 n° 29 (attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)".
5. All'esito della verifica con cadenza biennale da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune, o da professionista esterno a tal fine incaricato, del valore delle opere eseguite, seguirà entro il termine del 15 marzo successivo la richiesta al soggetto concessionario di un eventuale conguaglio pecuniario o la comunicazione della constatazione dell'avvenuta compensazione tra le somme dovute a titolo di canone di concessione ed il valore delle opere realizzate. In caso di esecuzione di opere aventi valore superiore a quanto dovuto a titolo di canone concessorio, nulla sarà dovuto dal Comune concedente al soggetto concessionario a titolo di indennizzo per la realizzazione di opere eccedenti.
6. In sede di formalizzazione della concessione amministrativa, il Comune concedente può autorizzare il soggetto concessionario a destinare l'utilizzo delle aree gravate da uso civico a vantaggio di soggetti terzi pubblici o privati, anche mediante regolare forma contrattuale di tipo agrario in sub-locazione, avente la durata massima di un anno, rinnovabile fino alla durata complessiva della concessione, a condizione che questi siano in grado di svolgere correttamente l'azione di pascolamento con animali, arrecando un vantaggio significativo in termini di conservazione, manutenzione e valorizzazione del bene avuto temporaneamente in gestione.
7. In caso di esecuzione del pascolamento da parte di terzi, sia per l'intera superficie sia per la porzione del 90% che esclude l'utilizzo diretto da parte di aventi diritto della frazione di una quota del 10% di cui all'art. 2, punto 6, tutta la responsabilità della corretta gestione del pascolamento ricadrà in capo al soggetto concessionario, che ne risponde direttamente al Comune concedente con le modalità espresse nell'atto di concessione.
8. Il mancato pagamento degli oneri concessori o la mancata esecuzione dimostrata degli equivalenti interventi di miglioramento a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi e Volpara di cui ai precedenti punti 3-4-5, comporta l'automatica decadenza della concessione, salvo che il soggetto concessionario non provveda a realizzare quanto richiesto entro il termine dell'anno in cui si verifica il rilievo di inadempienza formulato dal soggetto concedente, previa aggiunta dei relativi interessi di mora.

ART. 8 – CAUZIONI

1. Il soggetto concedente ha la facoltà di stabilire una cauzione a carico del soggetto concessionario mediante apposita delibera di Giunta Comunale a garanzia del rispetto dei termini e degli obblighi della concessione, anche per eventuali danni che si dovessero verificare per fatti commessi dal concessionario stesso.

2. Il soggetto concedente potrà utilizzare la suddetta somma per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino dei beni e, nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente, potrà far eseguire le opere addebitandone i relativi costi ai concessionari.

La cauzione, inoltre, potrà essere utilizzata eventualmente per la riscossione delle penali addebitate al concessionario.

ART. 9 – VIGILANZA E SANZIONI

1. Il controllo della corretta utilizzazione del comprensorio pascolativo nei terreni gravati da uso civico è demandata alla A.S.L. competente per territorio, al Comune di Albera Ligure e agli Enti e organi di polizia individuati dalle norme vigenti, i quali, tramite i propri agenti o preposti, possono verificare anche il rispetto delle disposizioni sanitarie e veterinarie durante il periodo di monticazione.
2. L'eventuale inosservanza delle norme di pascolamento previste agli art. 4-5, in particolare in relazione al carico di bestiame presente ed alle modalità di pascolamento, potrà provocare, ad esclusivo giudizio del soggetto concedente, la decadenza della concessione.
3. Al termine di ogni stagione pascolativa, è facoltà degli organi di controllo effettuare sopralluoghi di verifica per constatare lo stato del cotico erboso e, se del caso, di impartire direttive e prescrizioni tecniche in base alle quali dovranno essere gestite le utenze di pascolo per la stagione successiva.
4. In caso di violazione delle norme citate in materia di pascolamento, si applicano le seguenti sanzioni:
 - € 20,00 per ogni capo che pascoli in difformità a quanto previsto, tenendo conto che il limite massimo della sanzione amministrativa pecuniaria non potrà per ciascuna violazione superare il decuplo del minimo ai sensi dell'art. 10 della L. 689/81.
 - € 15,00 per ogni U.B.A. eccedente il carico massimo stabilito per il comprensorio di pascolo in relazione alla superficie a disposizione, tenendo conto che il limite massimo della sanzione amministrativa pecuniaria non potrà per ciascuna violazione superare il decuplo del minimo ai sensi dell'art. 10 della L. 689/81

ART. 10 – GESTIONE DELLE RISORSE IN CASO DI CONCESSIONE

1. A seguito di assegnazione del diritto di uso civico con concessione onerosa, le entrate pecuniarie eventualmente derivanti dalla gestione dei terreni gravati da uso civico possono essere utilizzate esclusivamente per opere permanenti a vantaggio delle specifiche comunità frazionali che le hanno prodotte nei seguenti settori:
 - a) Miglioramento e manutenzione dei beni gravati da uso civico;
 - b) Miglioramento e conservazione della rete idrica, stradale e infrastrutturale;
 - c) Promozione di attività riguardanti le tradizioni locali in ambito agro-silvo-pastorale;
 - d) Miglioramento del livello di vivibilità degli specifici nuclei abitativi frazionali.

ART. 11 – ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente regolamento entra in vigore dopo la sua pubblicazione all'albo di questo Ente per quindici giorni consecutivi, munito degli estremi della delibera consigliare di approvazione.

ART. 12 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Qualora, nel corso della validità del presente Regolamento, gli organi tecnici comunali preposti alla sua applicazione dovessero riscontrare temporanee inapplicabilità di norme o dovessero trovarsi nella necessità di gestire deroghe temporali non previste, la Giunta Comunale potrà procedere all'approvazione delle modifiche temporanee al fine di permettere una corretta gestione dei beni e una sollecita risoluzione di problemi legati all'imprevedibilità di situazioni oggettive.
2. Il comune di Albera Ligure si riserva la facoltà di modificare le disposizioni del presente regolamento nel rispetto delle norme vigenti che regolano la materia, dandone comunicazione agli utenti mediante pubblicazione al proprio albo.

ART. 13 – DIFFUSIONE DEL REGOLAMENTO

2. Copia del presente regolamento, dopo l'entrata in vigore, sarà notificato alla collettività attraverso la pubblicazione sul sito on line del comune di Albera Ligure, nonché inviato agli Organi interessati per gli adempimenti di competenza.

Allegato A

Tabella 1: Dati catastali dei terreni soggetti a Usi Civici – Catasto Terreni di Albera Ligure

ID	Comune	Sez.	Fg	Map	Sub	Qualità	CI	Superficie Catastale			Rendita Catastale (€)		Intestazione Catastale
								ha	a	ca	R.D.	R.A.	
1	Albera Ligure	A	6	114	-	Pascolo Cesp.	2	1	32	60	2,74	2,05	Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi
2	"	A	6	210	-	Pascolo Cesp.	2	8	50	40	17,57	13,18	Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi
3	"	A	7	1	-	Pascolo Cesp.	1	3	41	80	22,95	15,89	Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi
4	"	A	8	9	AA	Pascolo	U	3	74	76	48,39	19,35	Comune di Albera Ligure**
					AB	Pascolo Cesp.	1	6	64	84	44,64	30,90	
Totale sezione A								23	64	40	136,29	81,37	
5	"	B	1	78	-	Pascolo	2		47	00	6,07	1,94	Comune di Albera Ligure**
6	"	B	1	90	AA	Pascolo	2	11	53	00	148,87	47,64	Comune di Albera Ligure**
					AB	Pascolo Arb.	U	23	50	80	194,25	60,70	
7	"	B	1	392	-	Pascolo Arb.	U	1	22	20	10,10	3,16	Comune di Albera Ligure**
8	"	B	5	123	-	Bosco Ceduo	3		10	60	0,33	0,11	Comune di Albera Ligure**
9	"	B	6	135	-	Pascolo Arb.	U		43	30	3,58	1,12	Comune di Albera Ligure**
10	"	B	6	143	-	Pascolo Arb.	U		81	50	6,73	2,10	Comune di Albera Ligure**
11	"	B	6	152	-	Pascolo Arb.	U		42	80	3,54	1,11	Comune di Albera Ligure**
12	"	B	6	156	AA	Pascolo	1	10	00	28	232,47	77,49	Comune di Albera Ligure**
					AB	Pascolo Arb.	U	4	09	12	33,81	10,56	
13	"	B	6	162*	-	Ente Urbano			1	07			Comune di Albera Ligure**
14	"	B	6	164*	-	Pascolo	1	25	54	53	593,69	197,90	Comune di Albera Ligure**
15	"	B	6	165*	-	Pascolo	1	1	13	00	26,20	8,75	Comune di Albera Ligure**
16	"	B	7	78	-	Pascolo	1	1	94	10	45,11	15,04	Comune di Albera Ligure**
17	"	B	7	91	AA	Pascolo Arb.	U	1	90	27	15,72	4,91	Comune di Albera Ligure**
					AB	Pascolo	1		20	33	4,72	1,57	
18	"	B	7	128	-	Pascolo Arb.	U		82	00	6,78	2,12	Comune di Albera Ligure**
19	"	B	10	284	-	Bosco Ceduo	2	4	37	90	31,66	6,78	Comune di Albera Ligure
20	"	B	10	394	-	Bosco Alto	U	4	41	00	38,72	6,83	Comune di Albera Ligure
Totale sezione B								92	94	80	1.402,35	449,83	
Totale complessivo								116	59	20	1.538,64	531,20	

Tabella 2: Dati catastali dei fabbricati – Catasto Fabbricati

ID	Comune	Sez.	Fg	Map	Categoria Catastale	CI	Consistenza catastale			Superficie catastale (mq)	Rendita Catastale (€)	Intestazione catastale
							Vani	mq	mc			
1	Albera Ligure	B	62	162*	C/6	1	-	96	-	107	123,95	Comune di Albera Ligure**
Totale							-	96		107	123,95	

Note

- * L'originale terreno di cui alla Sezione B, Foglio 6, particella 1 di 26.68.60 ha del Catasto Terreni qualificato come "Pascolo Cespugliato" di classe 1 inserito nel Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria e richiamato all'art. 1 punto 1 del Regolamento, è stato modificato e frazionato ripetutamente nel tempo.
- ❖ Con TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 - Pratica n. AL0065955 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1335.1/2007), la qualità di coltura è diventata "Pascolo" di classe 1;
 - ❖ Con TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 - Pratica n. AL0369166 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1974.1/2010). La qualità di coltura è stata suddivisa nella porzione a "Pascolo" di classe 1 per **23,1152 ha** e a "Pascolo Arborato" di classe U per **3,5708 ha**;
 - ❖ Con VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/08/2015 Pratica n. AL0154967 in atti dal 03/08/2015 (n. 154891.1/2015), la qualità di coltura è ritornata per l'intera superficie a "Pascolo" di classe 1;
 - ❖ Con Tipo Mappale del 10/08/2015 Pratica n. AL0157400 in atti dal 10/08/2015 presentato il 07/08/2015 (n. 157400.1/2015), la particella 1 è stata suddivisa nella particella 162 "Ente Urbano" di 0,0107 ha e nella particella 163 "Pascolo" di classe 1 di **26,6753 ha**;
 - ❖ Con **Variazione in soppressione del 31/01/2023**, pratica n. AL0006170, in atti dal 31/01/2023 – FRAZIONAMENTO - presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023), il mappale 163 è stato soppresso con la creazione del mappale 164 costituito da "Pascolo" di classe 1 di **25,5453 ha** e del mappale 165 "Pascolo" di classe 1 di **1,1300 ha**.
- ** I riferimenti all'intestazione attuale sono dovuti alla RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 - Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Allegato B

Elenco Tavole Cartografiche

❖ **Tav 1 – Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi**

Sezione A	Foglio 6	Particelle 114 - 210
Sezione A	Foglio 7	Particella 1

❖ **Tav 2 – Comune di Albera Ligure**

Sezione A	Foglio 8	Particella 9
Sezione B	Foglio 1	Particelle 78 – 90 - 392
Sezione B	Foglio 5	Particella 123
Sezione B	Foglio 6	Particelle 135 – 143 – 152 – 156 – 162 – 164 - 165
Sezione B	Foglio 7	Particelle 78 – 91 - 128

❖ **Tav 3 – Comune di Albera Ligure**

Sezione B	Foglio 10	Particelle 284 – 394
-----------	-----------	----------------------

Allegato B - Tav. 1



Comune di Cantalupo Ligure



Sez. A
Fig. 6

Sez. A
Fig. 7

Sez. A
Fig. 13

Mappa Catasto su Ortofoto - Scala 1:10000

Comune di Albera Ligure Frazione Vendersi

Delimitazione area
gravata da Uso Civico





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 21:13:36
Numero Pratica: T418760/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146A) (AL)** Sezione **ALBERA**
Foglio **6** Particella **114**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,74 Lire 5.304**

agrario **Euro 2,05 Lire 3.978**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Superficie: **13.260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146A) (AL)**

Sezione **ALBERA**

Foglio **6** Particella **114**

Partita: **277**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,74 Lire 5.304**

agrario **Euro 2,05 Lire 3.978**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Superficie: **13.260 m²**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DU ALBERA LIGURE FRAZIONE
VENDERSI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 21:15:10
Numero Pratica: T418874/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146A) (AL)** Sezione **ALBERA**

Foglio **6** Particella **210**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,57 Lire 34.016**

agrario **Euro 13,18 Lire 25.512**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Superficie: **85.040 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146A) (AL)**

Sezione **ALBERA**

Foglio **6** Particella **210**

Partita: **277**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,57 Lire 34.016**

agrario **Euro 13,18 Lire 25.512**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Superficie: **85.040 m²**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DU ALBERA LIGURE FRAZIONE
VENDERSI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 21:17:04
Numero Pratica: T419018/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146A) (AL) Sezione ALBERA

Foglio 7 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 22,95 Lire 44.434

agrario Euro 15,89 Lire 30.762

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 1

Superficie: 34.180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ALBERA LIGURE (A146A) (AL)

Sezione ALBERA

Foglio 7 Particella 1

Partita: 277

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 22,95 Lire 44.434

agrario Euro 15,89 Lire 30.762

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 1

Superficie: 34.180 m²

Impianto meccanografico del 20/06/1984

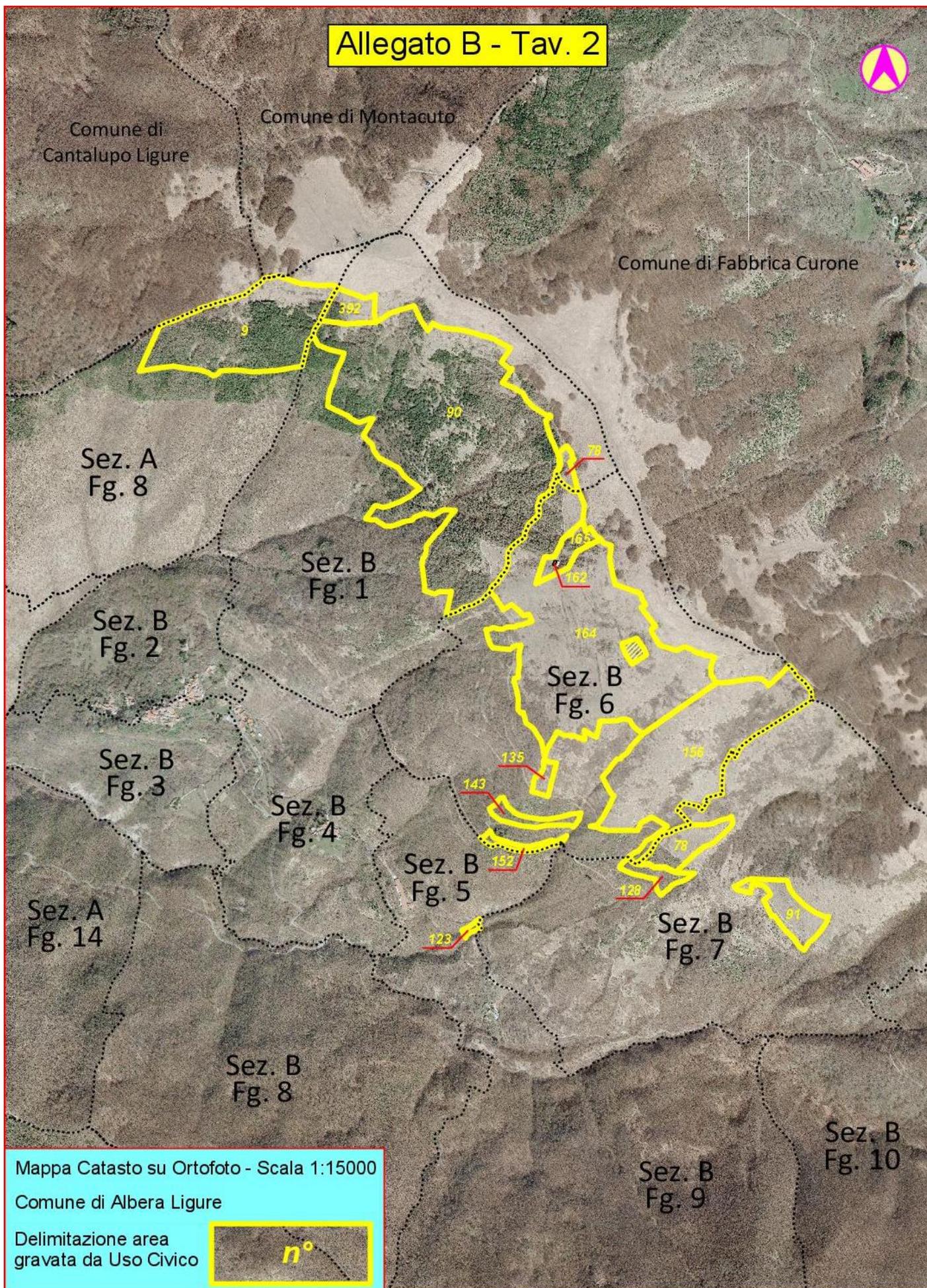
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. COMUNE DU ALBERA LIGURE FRAZIONE
VENDERSI

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984

Allegato B - Tav. 2



Mappa Catasto su Ortofoto - Scala 1:15000
Comune di Albera Ligure
Delimitazione area gravata da Uso Civico n°



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:43:09
Numero Pratica: T424310/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146A) (AL) Sezione ALBERA
Foglio 8 Particella 9

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 93,03
 agrario Euro 50,25

Superficie: 103.960 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 48,39	Euro 44,64
Reddito agrario	Euro 19,35	Euro 30,90
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	37.476	66.484
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. AL0247016 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5313.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:43:09
Numero Pratica: T424310/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146A) (AL)**
Sezione **ALBERA**
Foglio **8** Particella **9**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 93,03**
 agrario **Euro 50,25**
Superficie: **103.960 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. AL0247016 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5313.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 48,39	Euro 44,64
Reddito agrario	Euro 19,35	Euro 30,90
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	37.476	66.484
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	U	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)
sede in ALBERA LIGURE (AL)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/1948 - ACCORPAMENTO Voltura n. 4075.1/2012 - Pratica n. AL0093446 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:45:09
Numero Pratica: T424408/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL) Sezione VOLPARA

Foglio 1 Particella 78

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.750

agrario Euro 1,94 Lire 3.760

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 4.700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL)

Sezione VOLPARA

Foglio 1 Particella 78

Partita: 84

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,07 Lire 11.750

agrario Euro 1,94 Lire 3.760

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 4.700 m²

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:46:43
Numero Pratica: T424490/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**
Foglio **1** Particella **90**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 343,12**

agrario **Euro 108,34**

Superficie: **350.380 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 148,87	Euro 194,25
Reddito agrario	Euro 47,64	Euro 60,70
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	115.300	235.080
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. AL0355420 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4314.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:46:43
Numero Pratica: T424490/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**
Sezione **VOLPARA**
Foglio 1 Particella **90**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 343,12**

agrario **Euro 108,34**

Superficie: **350.380** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. AL0355420 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4314.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 148,87	Euro 194,25
Reddito agrario	Euro 47,64	Euro 60,70
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	115.300	235.080
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE (CF 83003990062)**

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 - Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:47:16
Numero Pratica: T424523/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **1** Particella **392**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,10**

agrario **Euro 3,16**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **12.220 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. AL0247057 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5351.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **1** Particella **392**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,10**

agrario **Euro 3,16**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **12.220 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. AL0247057 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5351.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:47:16
Numero Pratica: T424523/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

-
- > **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE** (CF 01127250064)^{a)} 1. Impianto meccanografico del 20/06/1984
sede in ALBERA LIGURE (AL)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato 83003990062



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:48:18
Numero Pratica: T424568/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL) Sezione VOLPARA

Foglio 5 Particella 123

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,33 Lire 636

agrario Euro 0,11 Lire 212

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 1.060 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL)

Sezione VOLPARA

Foglio 5 Particella 123

Partita: 84

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,33 Lire 636

agrario Euro 0,11 Lire 212

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 1.060 m²

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:49:25
Numero Pratica: T424634/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **135**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,58**

agrario **Euro 1,12**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **4.330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2022 Pratica n. AL0088760 in atti dal 24/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 88760.1/2022)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/07/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0603843 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA81.2022.0000221)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **135**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,58**

agrario **Euro 1,12**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **4.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2022 Pratica n. AL0088760 in atti dal 24/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 88760.1/2022)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/07/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0603843 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA81.2022.0000221)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:49:25
Numero Pratica: T424634/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:50:05
Numero Pratica: T424676/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **143**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,73**

agrario **Euro 2,10**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **8.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AL0369189 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1994.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **143**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,73**

agrario **Euro 2,10**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **8.150 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AL0369189 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1994.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:50:05
Numero Pratica: T424676/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:50:48
Numero Pratica: T424710/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **152**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,54**

agrario **Euro 1,11**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **4.280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AL0369190 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1995.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **152**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,54**

agrario **Euro 1,11**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **4.280 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AL0369190 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1995.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:50:48
Numero Pratica: T424710/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:51:22
Numero Pratica: T424740/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL) Sezione VOLPARA
Foglio 6 Particella 156

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 266,28

agrario Euro 88,05

Superficie: 140.940 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 232,47	Euro 33,81
Reddito agrario	Euro 77,49	Euro 10,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100.028	40.912
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AL0369192 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1997.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:51:22
Numero Pratica: T424740/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**
Sezione **VOLPARA**
Foglio **6** Particella **156**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 266,28**

agrario **Euro 88,05**

Superficie: **140.940** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AL0369192 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1997.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 232,47	Euro 33,81
Reddito agrario	Euro 77,49	Euro 10,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100.028	40.912
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE (CF 83003990062)**

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 - Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:51:49
Numero Pratica: T424752/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **162**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **107 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 10/08/2015 Pratica n. AL0157400 in atti dal 10/08/2015 presentato il 07/08/2015 (n. 157400.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **162**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 10/08/2015 Pratica n. AL0157400 in atti dal 10/08/2015 presentato il 07/08/2015 (n. 157400.1/2015)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ALBERA LIGURE (A146) (AL)**

Sezione Urbana **VOL**

Foglio **6** Particella **162**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **107 m²**

Tipo Mappale del 10/08/2015 Pratica n. AL0157400 in atti dal 10/08/2015 presentato il 07/08/2015 (n. 157400.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:56:54
Numero Pratica: T424976/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146) (AL)**

Sez. Urb. **VOL** Foglio **6** Particella **162**

Classamento:

Rendita: **Euro 123,95**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **96 m²**

Indirizzo: LOCALITA' VIGNAZZA n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **107 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2016 Pratica n. AL0105085 in atti dal 13/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22465.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146) (AL)**

Sez. Urb. **VOL** Foglio **6** Particella **162**

COSTITUZIONE del 10/08/2015 Pratica n. AL0157564 in atti dal 10/08/2015, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AL0157400 DEL 07/08/2015 (n. 157400.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Foglio **6** Particella **162**

> **Indirizzo**

LOCALITA' VIGNAZZA n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2016 Pratica n. AL0010947 in atti dal 27/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2338.1/2016)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:56:54
Numero Pratica: T424976/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 123,95**
Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza **96 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2016
Pratica n. AL0105085 in atti dal 13/08/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22465.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **107 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2016
Pratica n. AL0009926 in atti dal 26/01/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
2099.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/08/2015, prot. n. AL0158529

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)
sede in ALBERA LIGURE (AL)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 10/08/2015 Pratica n.
AL0157564 in atti dal 10/08/2015 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AL0157400 DEL
07/08/2015 (n. 157400.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024
Ora: 19:13:43
Numero Pratica: T382917/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL) Sezione VOLPARA

Foglio 6 Particella 164

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 593,69

agrario Euro 197,90

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 255.453 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.398043.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL)

Sezione VOLPARA

Foglio 6 Particella 164

FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.398043.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 593,69

agrario Euro 197,90

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 255.453 m²

FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.398043.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.398043.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024
Ora: 19:16:05
Numero Pratica: T383564/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **165**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,26**

agrario **Euro 8,75**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **11.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.39804-3.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **6** Particella **165**

FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.39804-3.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 26,26**

agrario **Euro 8,75**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **11.300 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.39804-3.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 31/01/2023 Pratica n. AL0006170 in atti dal 31/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.39804-3.31/01/2023 presentato il 31/01/2023 (n. 6170.1/2023)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:53:59
Numero Pratica: T424843/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**
Foglio 7 Particella 78

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 45,11**
agrario **Euro 15,04**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 1
Superficie: **19.410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. AL0247197 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5486.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**
Sezione **VOLPARA**
Foglio 7 Particella 78

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 45,11**
agrario **Euro 15,04**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 1
Superficie: **19.410 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. AL0247197 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5486.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:53:59
Numero Pratica: T424843/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:54:25
Numero Pratica: T424861/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2024

Dati identificativi: Comune di ALBERA LIGURE (A146B) (AL) Sezione VOLPARA
Foglio 7 Particella 91

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 20,44

agrario Euro 6,48

Superficie: 21.060 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,72	Euro 4,72
Reddito agrario	Euro 4,91	Euro 1,57
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.027	2.033
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. AL0264117 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4855.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 14800410624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.006.002.2014.3677)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2024
Ora: 22:54:25
Numero Pratica: T424861/2024
Pag: 2 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**
Sezione **VOLPARA**
Foglio 7 Particella 91

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 20,44**

agrario **Euro 6,48**

Superficie: **21.060** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,72	Euro 4,72
Reddito agrario	Euro 4,91	Euro 1,57
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19.027	2.033
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. AL0264117 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4855.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 14800410624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 103.006.002.2014.3677)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI ALBERA LIGURE (CF 83003990062)

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 - Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024
Ora: 22:10:07
Numero Pratica: T403738/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio 7 Particella 128

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,78**

agrario **Euro 2,12**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **8.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. AL0066062 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1442.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio 7 Particella 128

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,78**

agrario **Euro 2,12**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **8.200 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. AL0066062 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1442.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024
Ora: 22:10:07
Numero Pratica: T403738/2024
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 83003990062)

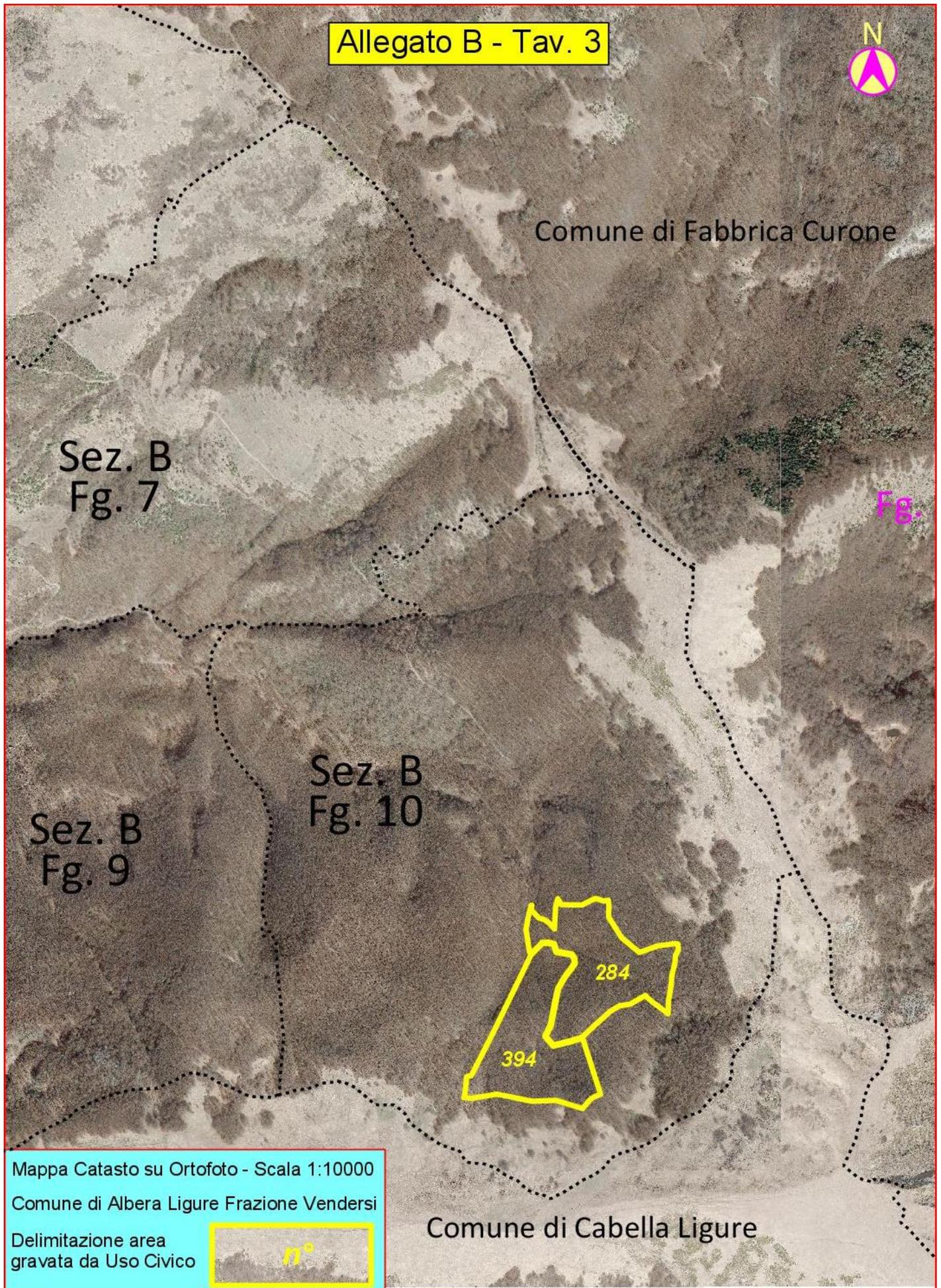
sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
30/12/1948 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4076.1/2012 -
Pratica n. AL0093447 in atti dal 05/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2024
Ora: 19:52:08
Numero Pratica: T379334/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **10** Particella **284**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 31,66 Lire 61.306**

agrario **Euro 6,78 Lire 13.137**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

2

Superficie: **43.790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **10** Particella **284**

Partita: **82**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 31,66 Lire 61.306**

agrario **Euro 6,78 Lire 13.137**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

2

Superficie: **43.790 m²**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 01127250064)^{a)}

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2024
Ora: 19:53:06
Numero Pratica: T379422/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)** Sezione **VOLPARA**

Foglio **10** Particella **394**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 38,72 Lire 74.970**

agrario **Euro 6,83 Lire 13.230**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **44.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBERA LIGURE (A146B) (AL)**

Sezione **VOLPARA**

Foglio **10** Particella **394**

Partita: **82**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 38,72 Lire 74.970**

agrario **Euro 6,83 Lire 13.230**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **44.100 m²**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ALBERA LIGURE**
(CF 01127250064)^{a)}

sede in ALBERA LIGURE (AL)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 20/06/1984