

COMUNE DI ALBERA LIGURE
REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE
TERRENI DEMANIALI DI USO CIVICO

L'anno 2024, il giorno _____ del mese di marzo alle ore _____ nella sede del Comune di Albera Ligure Via Roma n° 1, avanti a me dott. Domenico Massacane Segretario Comunale, sono presenti i sigg.

- Renato Lovotti, in qualità di Sindaco protempore del Comune di Albera Ligure (Cod. Fisc. 83003990062 e P. IVA 01127250064)
- Alessandro Cesare Giordano in qualità di titolare dell'“Azienda Agricola Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano”, corrente in Cabella Ligure (AL) alla frazione Frazione Dova Superiore in Strada Provinciale San Clemente (P.IVA 02797220999)

PREMESSO

- ❖ Che è sorta una vertenza tra il Comune di Albera Ligure e l'Azienda Agricola “Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano”, detentore senza valido titolo per un periodo di terreni di uso civico appartenenti alle Comunità Frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure ma in gestione all'Amministrazione Comunale;
- ❖ Che all'art. 29 della L. 1766/27 si prevede la possibilità, durante il procedimento di reintegra dei beni, di effettuare un esperimento di conciliazione.

VISTA

- La volontà del Comune di Albera Ligure di addivenire alla conciliazione con il pagamento/riconoscimento da parte dell'Azienda Agricola “Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano” della somma di 821,17 € derivante dai calcoli redatti dalla perizia estimativa a firma del Dottore Agronomo Delio Barbieri con studio in Tortona che è allegata al presente verbale;
- L'opportunità di affidare continuativamente la gestione dei terreni soggetti a uso civico all'Azienda Agricola “Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano” mediante una concessione di durata ventennale a fronte della corresponsione di un canone annuo, eventualmente assolto con la realizzazione di opere a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure nei termini previsti da apposita convenzione;

Le parti dichiarano di conciliare alle seguenti condizioni:

- 1) L'Azienda Agricola “Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano” corrisponderà al Comune di Albera Ligure la somma di 821,17 € a titolo di indennizzo per la pregressa occupazione senza titolo;
- 2) Il Comune di Albera Ligure, con la presente, rinuncia a intraprendere nei confronti all'Azienda Agricola “Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano” ogni azione di rivalsa di danni che potrebbero competere a seguito del pregresso utilizzo senza valido titolo dei terreni gravati da uso civico;
- 3) L'Azienda Agricola “Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano”, con la presente, rinuncia nei confronti del Comune di Albera Ligure a intraprendere ogni azione di rivalsa di danni che potrebbero competere a seguito del pregresso utilizzo senza valido titolo dei terreni gravati da uso civico;
- 4) Il Comune di Albera Ligure, a partire dal corrente anno e a valere dalla conclusione della procedura di conciliazione stragiudiziale, rilascia una concessione ventennale sui terreni gravati da uso civico oggetto della

procedura di conciliazione stessa all'Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano" a fronte di un canone pecuniario annuo arrotondato di partenza di 4.780,00 €, pari al 2% del Valore di Riferimento attuale dei beni di 238.865,64 € che, a discrezione dell'Azienda Agricola "Il pascolo e il bosco di San Fermo di Alessandro Cesare Giordano", potrà essere assolto anche attraverso la realizzazione di opere di miglioramento;

- 5) Le modalità di concessione e di rendicontazione annuale delle opere realizzate vengono dettagliate nella convenzione sottoscritta tra le parti, allegata al presente verbale;
- 6) Il Comune di Albera Ligure dichiara che le somme eventualmente introitate a seguito dell'applicazione della convenzione sottoscritta tra le parti, saranno utilizzate in opere permanenti di miglioramento a vantaggio delle comunità frazionali di Vendersi, Volpara e del Comune di Albera Ligure.

Il presente verbale consta di n° 2 pagine, inclusa la presente.

L.C.S.

Comune di Albera

Azienda Agricola
"Il pascolo e il bosco di San Fermo
di Alessandro Cesare Giordano"

Il Segretario Comunale
